

绍兴市柯桥区行政审批局文件

绍柯审批投〔2022〕67号

关于绍兴市柯桥区马鞍医院建设工程项目 初步设计的批复

绍兴市中心医院医共体马鞍分院：

你单位关于要求审批绍兴市柯桥区马鞍医院建设工程项目初步设计的请示及相关资料收悉。根据绍柯政办发〔2021〕35号及绍柯审批投〔2020〕215号文件精神，你单位已委托同创工程设计有限公司编制完成了项目初步设计，区卫生健康局于2022年2月24日组织召开了项目初步设计联审会议并原则通过。经审核，原则同意该项目初步设计，主要内容批复如下：

一、项目选址：项目位于柯桥区马鞍街道景秀路和惠民路交叉口，原马鞍街道社区卫生服务中心地块。项目需新征土地7620平方米。

二、项目主要实施内容及相关经济技术指标：项目在原马鞍街道社区卫生服务中心地块上结合新增土地，新建1幢4层门诊综合楼、1幢3层医技楼、1幢10层住院综合楼，各功能区块通过医疗街相连，北侧布置1幢2层发热门诊、1幢1层120急救中心，东侧布置垃圾房及污水处理站，西南侧布置液氧站。项目规划总用地面积25669平方米，规划净用地面积23957平方米，总建筑面积57300平方米（其中

地上总建筑面积 41300 平方米，地下总建筑面积 16000 平方米)，容积率为 1.72，建筑密度 42%，绿地率 20%，停车位 382 个。项目按二级甲等综合医院标准设计建设，设计床位 300 张，分二期实施。本工程采用装配式建造，结构采用框架结构，楼面及屋面结构采用叠合预制楼板梁板式结构或现浇楼板梁板式结构，基础采用柱下独立桩承台加防水板。建筑结构安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级，建筑抗震设防分类乙类，结构设计使用年限为 50 年。项目给排水、电气、消防、人防、防雷、暖通、环境保护、水土保持、节能、绿化、绿色建筑、智能化、海绵城市、5G、卫生防疫、劳动安全等均应按国家和地方规范要求设计。

三、项目投资概况：项目核定投资概算 54338.77 万元(详见附件)，所需资金由柯桥经济技术开发区与马鞍街道按政策规定要求筹措解决。

请项目单位在项目符合《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》(国办发[2007]64号)要求的八项开工条件后方可开工建设，并及时录入实施进展信息。按基建程序规范实施。

绍兴市柯桥区行政审批局

2022 年 3 月 17 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办、区发改局、财政局、卫健局、审计局、区自然资源和规划分局、柯桥经济技术开发区管委会、马鞍街道办事处。

绍兴市柯桥区行政审批局

2022 年 3 月 17 日印发

项目代码： 2020-330603-84-01-141235

