**附件2：**

**特约物业服务内容**

| 序号 | 入围供应商名称 | 外立面幕墙清洗（元/㎡/次） | 消控、监控设备维护（元/㎡/年） | 空调维护 （元/㎡/次） | 电梯维护 （元/台/年） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 绍兴市交通物业管理有限公司 | 1.5 | 2.5 | 3 | 8000 | 电梯维护包含年检费用1000元/台 |
| 2 | 浙江亚太酒店物业服务有限公司 | 2 | 12 | 0.8 | 5400 | 消控、监控设备维护费用包含由承接主体承担的300元以下的单个维修零配件材料费  电梯维护不包含年检费用600元/台/年（以6层为基准，费用按600+（X-5）\*50计算）  电梯维保450元/2次/月（以10层10停为参考，多一层停靠加10元） |
| 3 | 浙江仁本物业管理有限公司 | 4.5 | 1 | 2.5 | 5000 | 电梯维护包含年检费用1000元/台 |
| 4 | 浙江新大地物业管理有限公司 | 8 | 1.5 | 0.8 | 4700 | 电梯维护包含年检费用1500元/台 |
| 5 | 深圳市莲花物业管理有限公司 | 2.5（按照1万平方米测算） | 13.5（按照1万平方米测算） | 15（按照1万平方米测算） | 5000 |  |
| 6 | 绍兴市清爽物业管理有限公司 | 3.5 | 1.6 | 2 | 6000 |  |
| 7 | 绍兴首邦物业管理有限公司 | 5 | 15 | 15 | 8000 | 电梯维护不包含年检费用1200元/台 |
| 8 | 浙江玖玖物业有限公司 | 3 | 1.5 | 0.8 | 30300 | 电梯维护不包含年检费用1100元/台 |
| 9 | 浙江中诚保安服务有限公司 | 2 | 14 | 13.5 | 6000 | 电梯维护不包含年检费用 |
| 10 | 绍兴市天天物业管理有限公司 | 2.5 | 1.5 | 1.5 | 5000 | 电梯维护不包含年检费用1350元/台 |
| 11 | 绍兴市双柱环保科技有限公司 | 5 | 6 | 5 | 3400 | 电梯维护不包含年检费用3400元/台 |
| 12 | 杭州品尚物业服务集团有限公司 | 3 | 25 | 3 | 16000 | 电梯维护包含年检费用5000元/台 |
| 13 | 绍兴乐生活物业服务有限公司 | 2.7 | 1 | 1 | 3600 | 电梯维护包含年检费用900元/台 |
| 14 | 南都物业服务集团股份有限公司 | 11 | / | / | / |  |
| 15 | 浙江师大印象物业服务有限公司 | 4 | 5 | 5 | 20000 | 电梯维护不包含年检费用700元/台 |
| 16 | 绍兴市新天物业管理有限公司 | 3.2（随工程量而定） | 8（随工程量而定） | 200（随工程量而定） | 12000 | 电梯维护包含年检费用12000元/台 |
| 17 | 深圳市天健城市服务有限公司 | 1.8 | 2 | 2 | 6000 | 电梯维护不包含年检费用1000元/台 |
| 18 | 绿城物业服务集团有限公司 | 15 | 0.8 | 100 | 7000 | 电梯维护不包含年检费用5000元/台 |
| 19 | 中海物业管理有限公司 | 1.4 | 0.5 | 22元/冷吨 | 11700 | 电梯维护不包含年检费用10200元/台 |
| 20 | 浙江广居物业管理有限公司 | 3.5 | 10 | 10 | 4800 |  |
| 21 | 扬州嘉宏物业管理有限公司 | 4.2 | 1.3 | 3 | 5500 | 电梯维护包含年检费用1500元/台 |
| 22 | 上海上房物业服务股份有限公司 | 1.5 | 0.5 | 11 | 5500 | 电梯维护不包含年检费用1000元/台 |
| 23 | 宁波新日月酒店物业股份有限公司 | 3 | 2 | 2 | 4000 | 电梯维护不包含年检费用2000元/台 |
| 24 | 浙江开元物业管理股份有限公司 | 2.2 | 2.5（此为人工检修费用，实际产生的维修费用另行结算） | 2.5（此为人工检修费用，实际产生的维修费用另行结算） | 6200（含年检费） |  |
| 25 | 浙江卫益物业管理有限公司 | 4 | 10 | 20 | 7000 |  |
| 26 | 绍兴市卓裕物业管理有限公司 | 6 | 15 | 200 | 5000 | 电梯维护不包含年检费用4500元/台 |
| 27 | 浙江明典物业管理有限公司 | 2.5 | 4 | 5 | 4200 |  |
| 28 | 浙江金昌物业服务有限公司 | 1.8 | 1.5 | 2000（按次数算，具体与空调机组数有关） | 6000 | 电梯维护包含年检费用1850元/台 |
| 29 | 绍兴市柯桥区金柯物业管理有限公司 | 3 | 0.6 | 3 | 3500 |  |
| 30 | 绍兴德胜物业服务有限公司 | 2.8 | 1 | 1 | 3500 | 电梯维护包含年检费用800元/台 |
| 31 | 绍兴华联物业管理有限公司 | 2.8 | / | / | 3400 | 电梯维护不包含年检费用 |
| 32 | 绍兴市清风物业管理有限公司 | 6.5 | 15 | 8 | 1000 | 电梯维护不包含年检费用1000元/台 |
| 33 | 银城物业有限公司 | 4 | 1.6 | 3.3 | 4700 | 电梯维护包含年检费用1200元/台 |
| 34 | 浙江宝业物业服务有限公司 | 20 | 12 | 12 | 1500 | 电梯维护不包含年检费用3500元/台 |
| 35 | 东方万弘物业管理有限公司 | 3.2 | 1.2 | 1.2 | 4200 | 电梯维护包含年检费用1000元/台 |
| 36 | 浙江省通信产业服务有限公司 | 2.5 | 1.8 | 0.8 | 5500 | 电梯维护不包含年检费用 |
| 37 | 绍兴市宏光物业管理有限公司 | 3 | 15（实际产生的维修费用另行结算） | 10（实际产生的维修费用另行结算） | 4000 | 电梯维护包含年检费用2000元/台 |
| 38 | 浙江同博物业服务有限公司 | 2 | 8 | 300 | 6000 | 电梯维护不包含年检费用 |
| 39 | 绍兴馨源物业管理有限公司 | 3 | 5 | 2 | 6000 | 电梯维护包含年检费用1000元/台 |
| 40 | 绍兴金鸿物业管理有限公司 | 17 | 10 | 5 | 3500 | 电梯维护不包含年检费用1070元/台 |
| 41 | 绍兴市乐源物业管理有限公司 | 4.1 | 1.2 | 3 | 4500 | 电梯维护包含年检费用1000元/台 |
| 42 | 绍兴柯丰物业有限公司 | 12 | 20 | 200 | 8000 | 电梯维护不包含年检费用5000元/台 |
| 43 | 杭州钱江新城物业管理有限公司 | 29.4 | 1.5 | 3.25（VRV,400元/台/次（台式机）） | 7500 | 电梯维护10楼内，超过10楼，每一层加130元；（不包含）年检费用800元/台 |
| 44 | 绍兴市丰阳物业管理有限公司 | 3（楼层数量不同，费用不同） | 5 | 4 | 5000 | 电梯维护包含年检费用1000元/台，根据楼层数量，电梯维护费用也有增浮。 |
| 45 | 绍兴环一物业管理有限公司 | 2 | 1 | 0.5 | 3500 | 电梯维护不包含年检费用1300元/台 |
| 46 | 绍兴市香香物业有限公司 | 4 | 3 | 200 | 3600 | 电梯维护不包含年检费用3600元/台 |
| 47 | 绍兴古月物业管理有限公司 | 4.3 | 1.2 | 3.3 | 4900 | 电梯维护包含年检费用900元/台 |
| 48 | 浙江飞龙环境服务有限公司 | 8 | 20 | 300 | 6000 | 电梯维护不包含年检费用5000元/台 |
| 49 | 浙江柯林清洁有限公司 | 2.5 | 1.2 | 0.8 | 1000 | 电梯维护包含年检费用600元/台 |
| 50 | 绍兴朋宇环境服务有限公司 | 1 | 1 | 1 | 3000 | 电梯维护包含年检费用3000元/台 |

**说明：本表以外的特约服务内容以各供应商投标时的内容为准，各采购单位根据项目需要可选配的相关特约物业服务内容。**