

浙江省城乡建设用地增减挂钩 实施方案申报书



项 目 名 称:

☆绍兴市2020年跨省城乡建设用地增减挂钩实
施方案（五）

填报单位（盖章）:

绍兴市自然资源和规划局

填 报 时 间:

2020年12月21日





单位：公顷、万元

项目名称		☆绍兴市2020年跨省城乡建设用地增减挂钩实施方案（五）					
项目申请单位		绍兴市人民政府					
项目建设期							年
总投资							万元
拆旧区复垦地块情况	涉及行政村名	现状地类	拆旧复垦规模	计划复垦耕地	复垦耕地目标等级	计划复垦水田	
	合计		0	0	-	0	
	宅基地复垦		工矿废弃地复垦		其他建设用地复垦		
	0		0		0		
	搬迁情况	搬迁户数（户）			搬迁人口（人）		
		搬迁房屋（幢）	建筑面积（m ² ）		建筑占地面积（m ² ）		
其他构筑物（m ² ）				建筑占地面积（m ² ）			
挂钩指标使用	使用挂钩指标	0.3378		挂钩指标年度	2020		
	用于新农村建设	0	其中：搬迁户建房	0	其中：基础配套设施	0	
	用于城镇建设用地	0.3378	其中：本项目搬迁户安置	0	其中：其他设施	0	



单位：公顷

权属	地类	合计	其中		
			使用 国有土地	征收 集体土地	使用 集体土地
	总计	1.3055	0	1.3055	0
	(一) 农用地	0.3378	0	0.3378	0
	耕地	0.2609	0	0.2609	0
	其中水田	0.2609	0	0.2609	0
	园地	0	0	0	0
	林地	0	0	0	0
	草地	0	0	0	0
	交通用地（农村道路）	0	0	0	0
	水域及水利设施用地（坑塘水面、沟渠）	0	0	0	0
	其他土地（设施农用地、田坎）	0.0769	0	0.0769	0
	(二) 建设用地	0.9677	0	0.9677	0
	(三) 未利用地	0	0	0	0
	占用标准农田	0.4741			
申请地块情况	编号	地块名称	用地面积	城镇规划用途	
	1	建新地块2	0.9667	居住用地	
	2	建新地块1	0.1018	居住用地	
	3	建新地块3	0.236	行政办公用地	

建新区建新地块情况

土地利用现状



县级国土资源管理部门意见				
	经办人		审核人	
	主管领导		日期	
县级人民政府审核意见				
	主管领导		日期	
备注				
联系方式	联系人	陈笑春	联系电话	15988215760

陈笑春

征收方案



单位：公顷、万元、万元/公顷

项目名称		☆绍兴市2020年跨省城乡建设用地增减挂钩实施方案（五）			
被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	兰亭街道,柯岩街道			
	行政村	娄宫村,州山居			
征收集体土地总面积	1.3055	权属状况	四至清楚、面积准确、权属无争议		
按区片综合价补偿					
区片级别	安置方式	地类	面积	区片综合价	征地补偿费
二级区片	货币安置	耕地、建设用地	1.0695	106.5	113.90175
一级区片	货币安置	耕地、其他农用地	0.236	111	26.196
面积合计			1.3055	费用合计	140.09775



其他补偿安置费用			
政府承担的被征地农民基本生活保障资金	11.2032	青苗补偿费	0.4581
地上附着物补偿费	0	其他费用	48.9563
征地总费用	200.71535	每公顷征地费用	153.745959
需安置的农业人口数	3	需安置的劳动力人数	2
安置途径	货币安置	3	人
	农业安置 (开发安置)		人
	社会保险安置	3	人
	留地安置		
	其他		
备注	1. 该项目征地补偿标准按照《绍兴市柯桥区人民政府关于公布柯桥区征地区片综合价的通知》（绍柯政发[2020]13号）文件执行。 2. 被征地农民社会保障按《关于调整被征地农民养老保险缴费标准的通知》（绍柯人社发[2020]46号）规定执行，征地安置方式是采取货币、社会保险两种方式，共安置农业人口3人。 3. 被征收耕地村人均耕地0.573-0.604亩/人，征地后为0.571-0.602亩/人，变化不大。		
填报责任人：	吴建灿	审核责任人：	陈笑春

吴建灿

陈笑春