

2019-2020 年度柯桥区行政企事业单位监理项目
定点入围服务招标（建筑类、水利类）

招标文件

（招标文件编号：CG20190080）

招
标
文
件

招标人：绍兴市柯桥区公共资源交易中心（盖章）

招标代理机构：浙江明业项目管理有限公司（盖章）

2019 年 9 月

目 录

2019-2020 年度柯桥区行政企事业单位监理项目定点入围服务招标（建筑类、水利类）的公 开招标公告	3
一、 前 附 表	5
二、 投标人须知	7
三、 投标人应当提交的资格（资信）证明文件	10
四、 投标报价要求、投标文件编制要求和投标保证金交纳方式	11
五、 招标项目的技术规格、要求和数量	12
六、 合同主要条款及合同签订方式	12
七、 提供服务的时间和期限	16
八、 评标方法、评标标准和废标条款	17
九、 投标文件提交截止时间、开标时间及地点	18
十、 其他事项	19
附件一： 投标函	20
附件二： 法定代表人授权书	21
附件三： 开标一览表（报价表）1 标	22
附件三： 开标一览表（报价表）2 标	23
附件四： 投标技术文件	24
附件五： 拟投入监理人员表	25
附件六： 业绩表	26
附件七： 投标承诺书及优惠措施	27
附件八： 投标提问书	28
附件九： 答疑纪要	29
附件十： 评标办法	30

2019-2020 年度柯桥区行政企事业单位监理项目定点入围服务 招标（建筑类、水利类）的公开招标公告

公告日期：2019 年 9 月 3 日

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，浙江明业项目管理有限公司受绍兴市柯桥区公共资源交易中心委托，就2019-2020 年度柯桥区行政企事业单位监理项目定点入围服务招标（建筑类、水利类）进行公开招标，欢迎国内合格的投标人前来投标。

一、**招标项目编号：**CG20190080

二、**招标项目名称：**2019-2020 年度柯桥区行政企事业单位监理项目定点入围服务招标（建筑类、水利类）

三、**招标项目概况**（包括内容、用途、数量、简要技术要求等）：

2019-2020 年度柯桥区行政企事业单位监理项目定点入围服务招标（建筑类、水利类），在协议有效期内，监理费单项合同估算价在 100 万（不含）以下的的工程施工及保修阶段监理项目，监理业主【各镇（街道）、开发区、机关各部门、直属投资公司等】可以在本次入围定点单位范围内择优选择。

本次招标设两个标项，分别是：1 标：房屋建筑工程施工及保修阶段监理；2 标：水利水电工程施工及保修阶段监理。

注：投标人可同时投多个标段，也可同时中多个标段。

四、**投标人资格要求：**

①本次招标不接受被发改委、人民法院等行政主管部门列为失信联合惩戒对象的投标报名；

②1 标：具有法人资格并具备房屋建筑工程施工监理丙级及以上资质或工程监理综合资质的企业。

2 标：具有法人资格并具备水利水电工程施工监理丙级及以上资质或水利工程施工监理丙级及以上资质或工程监理综合资质的企业。

③本项目不接受联合体投标。

五、**报名及招标文件的获取：**

自公告之日起至2019 年 9 月 11 日 16:00 时截止，由投标人自行在网上下载。

六、**投标截止时间：**2019 年 9 月 26 日 上午 9 时 30 分

七、**投标地点：**绍兴市柯桥区华齐路 1066 号绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼 1 号交易室。

八、**开标时间：**2019 年 9 月 26 日 上午 9 时 30 分

九、**开标地点：**绍兴市柯桥区华齐路 1066 号绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼 1 号交易室。

十、投标保证金：无

十一、其他事项：

1、凡参加绍兴市柯桥区招标采购的投标人均需完成投标人信息入库登记，如未完成投标人信息入库登记，将无法登录进入网上投标系统。具体详见绍兴市柯桥区公共资源交易网，网址：
(<http://www.sxxxztb.gov.cn>)，联系电话 0575-84130786。

2、投标人需在投标截至时间前一个工作日 16 时之前进入柯桥区公共资源交易中心网站，登录后进入网上投标系统，选择拟投标项目完成本项目网上在线报名。

3、招标文件获取截止时间后至投标截至时间前一个工作日 16 时前，潜在投标人提出要求获取招标文件的，可允许其获取，但该投标人如对招标文件有疑问的，应在招标文件载明的投标提问截止时间前提出，逾期提出的，不予受理、答复。

联系方式

招标人： 绍兴市柯桥区公共资源交易中心

详细地点： 绍兴市柯桥区华齐路 1066 号

联系人： 董瑞祥

联系电话： 0575-84138502

传 真： /

招标代理机构名称： 浙江明业项目管理有限公司

详细地点： 绍兴市柯桥区山阴路立新北区 5-308

联 系 人： 马佳琦、黄钢

联系电话： 0575-85680965

传 真： 0575-84127618

一、前附表

序号	内 容
1	<p>综合说明</p> <p>1. 招标项目名称：<u>2019-2020 年度柯桥区行政企事业单位监理项目定点入围服务招标（建筑类、水利类）</u></p> <p>2. 招标项目内容：<u>2019-2020 年度柯桥区行政企事业单位监理项目定点入围服务招标（建筑类、水利类），在协议有效期内，监理费单项合同估算价在 100 万（不含）以下的工程施工及保修阶段监理项目，监理业主【各镇（街道）、开发区、机关各部门、直属投资公司等】可以在本次入围定点单位范围内择优选择。本次招标设两个标项，分别是：1 标：房屋建筑工程施工及保修阶段监理；2 标：水利水电工程施工及保修阶段监理。</u></p> <p>3. 项目地址：<u>绍兴市柯桥区</u></p>
2	资金来源： <u>财政</u>
3	<p>投标资格：</p> <p>①本次招标不接受被发改委、人民法院等行政主管部门列为失信联合惩戒对象的投标报名；</p> <p>②1 标：具有法人资格并具备房屋建筑工程施工监理丙级及以上资质或工程监理综合资质的企业。</p> <p>2 标：具有法人资格并具备水利水电工程施工监理丙级及以上资质或水利工程施工监理丙级及以上资质或工程监理综合资质的企业。</p> <p>③本项目不接受联合体投标。</p>
4	投标有效期： <u>60 天（日历天数）（从投标截止之日算起）</u>
5	投标保证金：无
6	合同履约保证金金额为： <u>中标人按照相关规定，在签订监理合同时向委托单位交纳履约保证金。</u>
7	质量要求： <u>优质服务。</u>

8	现场勘查： <u>自行勘察</u>
9	服务期限： <u>协议签订之日起至 2020 年 12 月 31 日</u>
10	招标文件的获取：自公告之日起至 2019 年 9 月 11 日 16:00 时截止，由投标人自行在网上下载。
11	投标人提出问题的截止时间： <u>2019 年 9 月 12 日 16:00 时前</u> 在绍兴市柯桥区公共资源交易网上提交。注明：投标提问书中需写明投标人名称（盖公章）、联系人、联系电话。
12	招标人书面澄清（答疑）的时间： <u>2019 年 9 月 17 日 16:00 时前</u> 在绍兴市柯桥区公共资源交易网上回复。
13	投标文件份数（分标段制作，注明所投标段）： <u>商务标一式 7 份，其中正本 1 份，副本 6 份；技术标一式 7 份，其中正本 1 份，副本 6 份；</u> <u>价格标一式 7 份，其中正本 1 份，副本 6 份；</u> 资格资信证明文件正本 1 份。正本、副本文件须加盖投标人公章。
14	投标文件递交截止时间、地点： <u>2019 年 9 月 26 日 上午 9 时 30 分</u> 绍兴市柯桥区华齐路 1066 号绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼 1 号交易室。
15	开标时间： <u>2019 年 9 月 26 日 上午 9 时 30 分</u> 开标地点：绍兴市柯桥区华齐路 1066 号绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼 1 号交易室。
16	其他需说明的内容： 1. 请各投标人务必在投标截止时间前及时将投标文件递交到绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼 1 号交易室，并办理签到手续。
17	解释：凡涉及本次政府招标招标文件的解释权属于 <u>绍兴市柯桥区公共资源交易中心</u> 。
18	监管机构：绍兴市柯桥区公共资源交易管理委员会办公室，联系电话：0575-84130780
19	本项目 1 标所报下浮率必须大于等于 20%，2 标所报下浮率必须大于等于 10%，小于该下浮率的报价作无效标处理。
20	投标人可同时投多个标段，也可同时中多个标段。

二、投标人须知

2.1 招标方式：公开招标。

2.2 合格的投标人

凡符合前附表第 3 项要求，有生产（或供应）、服务能力的国内企业，在国内注册的外国独资或中外合资、合作企业，符合并承认和履行招标文件中的各项规定者，均可参加投标。

2.3 联合投标

本项目不接受联合体投标

2.4 招标文件的澄清（答疑）

投标人在获得招标文件后，如有疑问，须按前附表的时间要求，在绍兴市柯桥区公共资源交易网上进行提问，逾期不再接受对招标文件的条款提出质疑。招标人应在答疑回复截止时间之前，对投标人提出的问题予以解答，答复将在绍兴市柯桥区公共资源交易网上发布。

2.5 招标文件的修改、补充

2.5.1 在投标截止时间前，招标人可以补充通知的方式修改或补充招标文件。

2.5.2 修改或补充通知将以在绍兴市柯桥区公共资源交易网上发布形式发给所有获得招标文件的投标人，修改或补充通知作为招标文件的组成部分，对各投标人起同等约束作用。

2.5.3 为使投标人在编制投标文件时把修改或补充通知内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止时间。

2.6 现场勘察：

2.6.1 为使投标人对本项目情况有所了解，投标人自行组织对项目所在场地及周围环境进行现场勘察，以便获取由投标人自行负责编制投标文件和签订合同所需的一切资料。现场勘察所发生的费用由投标人自行承担。

2.6.2 现场勘察完毕，将认为投标人已了解现场情况，并充分理解了为之所承担的风险、义务和责任。

2.6.3 在现场勘察过程中，投标人应承担在此期间所造成的人身伤害、财产损失或损坏的责任，无论何种原因所造成，招标人均不负责，如由此导致招标人承担责任的，招标人有权向该投标人行使追偿权。

2.7 招标文件作为报价、评标、定标、签订供货（含安装调试）合同的依据。如有异议，应在招标答疑时提出。否则，将视作认同。

2.8 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件，没有对招标文件做出实质性响应，该投标有可

能被拒绝，其风险应由投标人自行承担。

2.9 投标人应将投标文件装订成册，投标文件由资格（资信）证明文件、商务标、技术标、价格标共四部分组成。上述投标文件的各部分应装订成册分别单独封装，资格（资信）证明文件按第三章节顺序编制，其他应包括下列内容并按以下顺序编制：

2.9.1 商务标（分标段封装）

- 2.9.1.1 投标函（附件一）；
- 2.9.1.2 拟投入监理人员表（附件五）；
- 2.9.1.3 业绩表（附件六）
- 2.9.1.4 投标承诺书及优惠措施（附件七）；
- 2.9.1.5 投标人认为需要提供的其他文件。

2.9.2 技术标（分标段封装）

- 2.9.2.1 投标技术文件（附件四）；
- 2.9.2.2 投标人认为需要提供的其他文件。

2.9.3 价格标（分标段封装）

- 2.9.3.1 开标一览表（报价表）（附件三）。

2.10 投标人必须使用招标文件提供的表格格式，但表格可以按同样格式扩展（见附件及附表）。招标文件中未提供的表格格式，投标人可以自拟。

2.11 投标文件的份数与正副本

2.11.1 商务标一式 7 份，其中正本 1 份，副本 6 份，技术标一式 7 份，其中正本 1 份，副本 6 份，价格标一式 7 份，其中正本 1 份，副本 6 份。正本、副本文件须加盖投标人公章。

2.11.2 正本、副本如有不一致之处，以正本为准。投标文件的修改部分须加盖投标人公章。

2.12 投标文件的密封

2.12.1 投标人应将投标文件的商务标、技术标、价格标、资格（资信）证明文件分别用独立的信封密封，且在信封上标明“商务标”、“技术标”、“价格标”、“资格（资信）证明文件”的字样。密封口应加盖投标人公章。**若投标人为多标段投标，投标文件须按标段分别封装，同一个标段内的资格（资信）证明文件、商务标、技术标、价格标必须分别封装。**

2.12.2 未按本须知招标密封、标记和投递的投标文件，招标人不对其后果负责。

2.13 密封投标文件是投标人向招标人提供的最终文件，投标文件提交截止后不再接收补充文件。评标委员会认为必要的询标也不包括对投标人遗漏文件的索要。

2.14 招标人在投标文件提交截止时间以后收到的任何投标文件，将予以拒绝，并原封退

回投标人。

2.15 投标有效期

2.15.1 投标有效期详见前附表第 4 项。

2.15.2 在原定投标有效期满之前，如果出现特殊情况，经招标管理机构核准，招标人可以用在绍兴市柯桥区公共资源交易网上发布形式向投标人提出延长有效期的要求。投标人需以书面形式予以答复，投标人可以拒绝这种要求而不失去他的投标保证金。同意延长投标有效期的投标人，不需要也不允许修改他的标书，但需要相应地延长投标保证金的有效期，在延长期内，本标书关于投标保证金的退还与没收的规定仍然适用。

2.16 投标文件的修改与撤回

2.16.1 投标人递交投标文件以后，可以在投标文件递交截止时间前，修改或撤回其投标文件。但这种修改与撤回，须以书面形式在规定的投标文件递交截止时间前将通知送达招标人。

2.16.2 在投标文件递交截止时间后，不能更改投标文件。

2.16.3 在投标文件递交截止时间起至标书中规定的投标文件有效日期终止日之间的这段时间内，投标人不能撤回投标文件，否则其投标保证金将不予以退还。

2.17 投标文件的澄清

2.17.1 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以个别地要求投标人澄清其投标文件，包括单价分析表，但不接受投标人任何主动的澄清、说明或辩解。有关澄清的答复，应以书面形式进行并应有法定代表人或其委托代理人的签署，但不允许更改投标文件中的价格或实质性内容。

2.17.2 投标人的澄清文件是投标文件的组成部分，并替代投标人投标文件中被澄清的部分。

2.18 投标文件符合性的确定

2.18.1 实质上符合要求的投标文件，应该与招标文件的全部条款、条件和规范相符，无重大差异或保留。所谓重大差异或保留是指对招标项目的范围、质量、项目的实施与运用产生重大的影响，并对其他按合理价格提交了实质上符合要求的投标文件的投标人的竞争地位，产生不公正的影响。

2.18.2 如果投标文件实质上不符合招标文件的要求，其投标文件将被予以拒绝，并且不允许投标人通过修正或撤消其重大差异或保留使之符合要求。

2.19 错误的修正

2.19.1 确定中标候选人前（评标过程中）的修正方法：

评标委员会应对确定为实质上符合要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正此类错误的原则如下：

2.19.1.1 同一项目出现两种以上不同价格时，取其低的报价核算；

2.19.1.2 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

2.19.1.3 当单价与数量的乘积之总和同总报价之间不一致时，应以标出的单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的总额为准，并修改单价。

2.19.2 确定中标候选人后的修正方法：

2.19.2.1 同一项目出现两种以上不同价格时，取其低的报价核算；

2.19.2.2 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

2.19.2.3 合价之和与总报价不一致时，以总报价为准，按总报价占调整前的合价之和的比例调整合价，并修改单价；

2.19.2.4 当单项与数量的乘积与合价不一致时，以合价为准，并修改单项。

2.19.3 评标期间，评标委员会不接受任何投标人主动提出的对投标报价及单价、合价的调整。

2.19.4 投标文件报价，正本与副本不一致的以正本为准；开标时，投标文件中开标一览表（报价表）总价与投标报价明细表总价不一致的，以开标一览表（报价表）为准；大写与小写不一致的以大写为准。

2.19.5 按以上原则进行错误修正，调整投标文件的投标报价，经投标人确认后，调整后的报价对投标人起约束作用。若投标人不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝且其投标保证金不予以退还。

2.20 投标费用

投标人应自行承担所有与编写和提交投标文件有关的费用，不论投标的结果如何，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

三、投标人应当提交的资格（资信）证明文件

开标时由招标人委托的公证人员对投标人提交的资格（资信）证明文件进行初步审查，如初步审查结果有疑异，交由评标委员会审定（若该项目没有组建评标委员会，则由招标人审定）。

3.1 资格（资信）证明文件分标段单独封装，仅需提供正本一份。应包括下列内容：

3.1.1 营业执照副本（开标时随身携带原件，文件中装订复印件，需盖投标人公章）；

- 3.1.2 法定代表人的身份证(文件中装订复印件，需盖投标人公章)；
- 3.1.3 法定代表人授权书（附件二）；
- 3.1.4 全权代表身份证(开标时随身携带原件，文件中装订复印件，需盖投标人公章)；
- 3.1.5 资质证书(文件中装订复印件，需盖投标人公章)。

四、投标报价要求、投标文件编制要求和投标保证金交纳方式

4.1 投标报价及相关要求：

4.1.1 工程监理费采用下浮率报价。

4.1.1.1 由投标人结合建设工程市场价格情况按《发改价格〔2007〕670号》文收费标准（不考虑专业系数、复杂系数和调整系数）为计费基础按下浮率进行报价，投标人按自身公司情况和承受能力自行考虑下浮率。

报价包含施工全过程及保修阶段监理所发生的全部费用，监理费用仅计算施工监理费（甲供设备、工程政府采购内容监理等已包含在内，不再另计费用，请投标单位在投标报价或向监理业主报价时综合考虑）。监理合同签订时按工程施工合同金额的监理收费基价乘以（1-下浮率）暂估监理合同价。经估算监理合同价在20万元及以上的监理项目，监理费结算以竣工结算审定的结算价（甲供设备费用、工程政府采购项目费用除外）为计费基数按《发改价格〔2007〕670号》文收费标准不考虑专业系数、复杂系数和调整系数计算出的收费基价乘以（1-下浮率）进行结算。经估算监理合同价在20万元（不含）以下的，委托单位可以在与监理单位签订合同时约定执行监理项目固定总价合同，不再按工程的竣工结算审定价进行结算调整监理费）

4.1.1.2 监理取费参照《发改价格〔2007〕670号》文附表二。投标人应根据市场价格按自身承受能力自行报价，同时，由于定点监理项目大小不一，投标人报价时应慎重考虑。

4.1.1.3 投标人的报价已包括了实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、检测（含0.1%的平行抽检费）、测量、交通、通讯、办公场地（监理部）、保险、税费和利润等与监理业务有关的一切费用和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用，除非上述费用在合同中另有说明。

4.1.1.4 要求监理人设立具有独立资质的中心试验室或委托有资质的试验机构，在承包人进行标准试验的同时或稍后，平行进行复核（对比）试验，以肯定、否定或调整承包人标准试验的参数或指标；要求试验监理工程师在承包人的试验室按规定进行全频抽样试验的基础上，按20%的频率进行独立抽样试验，以鉴定承包人的抽样试验结果是否有效，并及时将试验结果报委托人。（具体根据委托人要求执行）

4.1.1.5 投标报价应考虑合理的加时和加班费用，在合同执行过程中任何情况造成施工工期延长都不增加监理费（工程停工超过3个月的，由发包人、监理人办理好暂停现场监理工作的书面通知），同时监理人不得向工程承包人索取监理报酬。

五、招标项目的技术规格、要求和数量

5.1 项目概况：

5.1.1 2019-2020 年度柯桥区行政企事业单位监理项目定点入围服务招标（建筑类、水利类），在协议有效期内，监理费单项合同估算价在 100 万（不含）以下的工程施工及保修阶段监理项目，监理业主可以在本次入围定点单位范围内择优选择。项目分为两个标项，分别是：1 标：房屋建筑工程施工及保修阶段监理；2 标：水利水电工程施工及保修阶段监理。

六、合同主要条款及合同签订方式

2019-2020 年度柯桥区行政企事业单位监理项目定点入围服务招标（建筑类、水利类）协议

协议名称：2019-2020 年度柯桥区行政企事业单位监理项目定点入围服务招标(建筑类、水利类)协议__标
(_____工程监理)

招标编号：

甲方：绍兴市柯桥区公共资源交易中心

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

1、合同内容

甲方确定乙方为 2019-2020 年度柯桥区行政企事业单位监理项目定点入围服务单位，负责监理费单项合同估算价在 100 万元以下（不含 100 万元）的工程施工及保修阶段监理。在合同有效期内，乙方必须按照甲方的要求，与监理业主【各镇（街道）、开发区、机关各部门、直属投资公司等】签订建设工程委托监理合同，并服从监理业主的安排，按时、保质、保量地完成监理工作。

2、服务期限

自协议生效之日起至 2020 年 12 月 31 日止。在监理协议有效期内，如遇政策调整或人工工资变化较大时，柯桥区公共资源交易中心有权终止合同并重新组织招标。在监理协议有效期到期后，社会各界反响良好，使用定点监理的监理业主和投标人均无明显异议且无政策性调整的，柯桥区公共资源交易中心可延用本次招标结果。如有上级部门定点监理采购结果（例：绍兴市统一采购招标定点监理结果）招标人将视情况在本区引用。具体以正式的发文公告为准。

3、服务费用

乙方应按照大于等于投标文件承诺的价格（下浮率）计算服务费用。

绍兴市柯桥区公共资源交易网和浙江省政府采购网上公示的入围定点监理服务单位的中标下浮率为入围投标人的协议定点入围招标的最低承诺下浮。属于招标文件规定要求报价的监理范围内的，监理业主可与定点入围监理单位依据网上公布的中标下浮率进行议价和竞价，以获得更优惠的价格（更高的下浮率）。所报下浮率已经包含了标准的服务、设备、工程政府采购内容监理、投标人承诺的质量保证和相关服务所需缴纳的所有税费等所需的一切费用，监理业主不再另外支付费用。

4、结算方式

监理费用仅计算施工监理费（甲供设备、工程政府采购内容监理等已包含在内，不再另计费用），包含施工全过程及保修阶段监理所发生的全部费用。监理合同签订时按工程施工合同金额的监理收费基价乘以（1-下浮率）暂估监理合同价，经计算监理费小于10000元的，按10000元计。经估算监理合同价在20万元及以上的监理项目，监理费结算以竣工结算审定的结算价（甲供设备费用、工程政府采购项目费用除外）为计费基数按《发改价格〔2007〕670号》文收费标准不考虑专业系数、复杂系数和调整系数计算出的收费基价乘以（1-下浮率）进行结算。经估算监理合同价在20万元（不含）以下的，委托单位可以在与监理单位签订合同时约定执行监理项目固定总价合同，不再按工程的竣工结算审定价进行结算

调整监理费）。

5、保证金和履约保证

- 5.1 乙方须在合同有效期内，与委托单位签订监理合同并按要求缴纳履约保证金
- 5.2 履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿委托单位因乙方不能完成其合同义务而蒙受的损失。
- 5.3 履约保证金待监理项目完成后无息退还（根据项目实际履行情况，按实退还）。

6、监理费支付方式

6.1 根据监理范围的工作内容，监理费组成比例为：质量控制工作监理费占全部监理费的 30%、安全文明控制工程监理费占全部监理费的 10%、进度控制工作监理费占全部监理费的 20%、投资控制工作监理费占全部监理费的 20%、合同管理和信息管理及现场组织协调工作监理费占全部监理费的 20%。本项目无预付款，监理费按工程项目申请支付，具体支付方式根据委托单位要求确定。

6.2 合同履行期间，如乙方存在违法行为，在相关监督管理部门调查期间、被行政处罚期间，委托单位可视情况依法中止合同，并通知绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

7、双方约定

- 7.1 乙方不得单方面中止合同的履行，无正当理由不得拒绝监理业主的项目委托。
- 7.2 乙方不得将监理工作转交第三方完成。

7.3 乙方应严格按照建设工程委托监理合同及《建设工程监理规范》、《浙江省建设工程监理工作标准》等要求开展监理工作，投入足够的、合格的监理人员保证工程投资、进度、质量三大控制目标的实现。对监理机构的架构和人员组成、旁站、平行抽检、质保和计量资料等作出约定，如乙方被委托单位投诉且经核实确实存在过错的，甲方将给予相应处罚。

7.4 乙方在与监理业主签订委托监理合同时明确该项目监理机构的人员，项目监理机构人员可在投标时承诺的人员基础上作局部调整，但调整应征得监理业主的同意。工程项目等级为三级的，允许同一套监理机构人员同时监理 2 个该等级工程项目，监理人员专业及数量应配备齐全，满足工程项目要求。

7.5 乙方须实事求是，认真审核施工承包人提交的每一期工程量及计量款，并对其准确性负责，乙方不得与施工承包人串通，无中生有、虚报、冒报、谎报工程数量，对因变更而发生的新增项目单价应按施工合同约定合理审核。

7.6 总监理工程师应常驻现场，每月在现场工作时间应不少于 20 日，否则委托人将按少于 20 日的

天数每日最少 500 元对监理人处罚（具体根据委托人相关制度要求执行）。

监理服务期（尤其是施工阶段）内，监理人应认真执行监理人员进场计划，并保持相对稳定。

施工现场到位的监理人员与投标文件承诺的监理人员不一致时，将视为投标人中标后违约，情节严重时，将终止合同。擅自变更的，也视为监理人违约，委托人有权拒付调换人员的监理费用，直至终止合同并要求监理人承担相应赔偿责任。

7.7 为了保证服务于本工程的监理人员素质和工作能力满足工程建设的需要，委托人在工程实施过程中，将不定期对监理人员（包括总监理工程师）的工作表现和监理效果进行评估、考核、评价，对违反监理人员行为规范，失职、渎职人员或委托人认为不称职、不适合监理工作的监理人员，委托人有权撤换，监理人接到委托人的撤换通知后，在 3 日内要完成人员调整。

7.8 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：①因监理人原因，监理人要求终止合同，除不得接受未履行期监理费用和没收履约保证金外，还应按未履行期费用的 20% 支付给委托人，作为违约赔偿金。②其它情况造成损失按直接经济损失中监理人应负责的比例计付。

7.9 项目监理部的印章必须要有法定的授权委托书，要对受托人、适用范围和事项、授权时间等作明确限定。

7.10 涉及到工程造价变动的事项，必须要有总监理工程师的签字并盖章。

8、违约责任

8.1 甲方违约，造成乙方损失的，应按《中华人民共和国合同法》有关规定赔偿损失。

8.2 乙方违反第 7 条（双方约定）规定的，视为违约。违约累计三次，甲方有权有权终止合同，取消乙方定点服务资格。乙方还将被取消今后一定时期内参加柯桥区定点监理的投标资格。乙方违约造成甲方损失的，应按有关规定赔偿因违约给甲方造成的损失。

9、不可抗力事件处理

9.1 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并附送有关权威机构出具的证明。

9.2 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

10、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为绍兴市柯桥区。

11、合同生效及其它

11.1 合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

11.2 合同执行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另签署书面修改或补充协议作为主合同不可分割的一部分。

11.3 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：

- (1) 中标通知书
- (2) 委托协议书
- (3) 投标文件
- (4) 招标文件答疑、补充通知
- (5) 招标文件

11.4 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国合同法》有关条文执行。

11.5 本合同正本一式肆份。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

授权委托代理人：

授权委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

签订地点：

签订日期：

年 月 日

七、提供服务的时间和期限

7.1 提供服务的时间：协议签订之日起至 2020 年 12 月 31 日。在监理协议有效期内，如遇政策调整或人工工资变化较大时，区公共资源交易中心有权终止合同并重新组织招标。在监理协议有效期到期后，社会各界反响良好，使用定点监理的监理业主和投标人均无明显异议且无政策性调整的，柯桥区公共资源交易中心可延用本次招标结果。如有上级部门定点
监理采购结果（例：绍兴市统一采购定点监理招标结果）招标人将视情况在本区引用。具体
2019.1.27

以正式的发文公告为准。

八、评标方法、评标标准和废标条款

8.1 开标：

8.1.1 在投标截止时间前按规定提交投标文件的投标人在三家及以上的，由招标人组织进行开标。

8.1.2 招标人按招标文件规定的时间和地点公开开标。开标会由招标人主持，招标人代表、评委、委托方代表及有关工作人员参加。

8.1.3 投标人须有法定代表人或其授权的代理人参加开标会。法人代表参加的，应带本人身份证原件，非法人代表参加的，应带法定代表人委托书及本人身份证原件。

8.1.4 开标时，由招标人委托的公证机构检查投标文件的密封情况及对投标人资格进行审查。

8.1.5 各标段分别定标，允许同一投标人同时报名 2 个标段，也可同时中 2 个标段。两个标段开标顺序由按 1 标、2 标的顺序进行。先查验资信证明文件、其次开商务标、技术标、最后开价格标。资格（资信）证明文件或商务标、技术标经过评标委员会评审未获通过的，将不再开启价格标。

8.2 评标：

8.2.1 招标人将组织评标委员会进行评标，依照本招标文件规定进行审查、评议；

8.2.2 将从以下几方面对有效的投标文件进行综合评判：

8.2.2.1 投标人详细的服务技术方案和实施计划；

8.2.2.2 投标价格是否具有优势；

8.2.2.3 对招标文件中的付款方式是否响应，如不响应将被拒绝；

8.2.2.4 投标人的综合实力、业绩及信誉等；

8.2.2.5 售后服务承诺是否完整、真实、可行；

8.2.2.6 投标文件是否完整、真实、整洁。

8.2.3 与招标文件有重大偏离的投标文件将被拒绝。

8.3定标方式：采用综合评分法

8.3.1 投标人根据招标人所需的 2019-2020年度柯桥区行政企事业单位监理项目定点入围服务招标（建筑类、水利类）项目的服务内容、服务要求等进行标书制作和报价。

8.3.2 每标段经评标委员会综合评定后，以总得分由高到低进行排序，有效投标人数量在11-30家时，取总得分排名前80%的投标人（如产生小数点，则四舍五入取整）入围作为中

标定点供货单位；有效投标人数量在31-70家时，取总得分排名前70%的投标人（如产生小数点，则四舍五入取整）入围作为中标定点供货单位；有效投标人数量在70家（不含）以上时，取总得分排名前60%的投标人（如产生小数点，则四舍五入取整）入围作为中标定点供货单位；

如遇总得分相同，则价格分高的投标人优先入围；如总得分、价格分均相同，则技术分高的投标人优先入围；如总得分、价格分、技术分均相同，则由招标人抽签入围。

标段有效投标人仅为3-10家时，则该标段所有有效投标人全部入围作为中标定点供货商。

8.3.3具体评分方式详见“评标办法”。

8.4 定标：按本招标文件“8.3 定标方式”规定确定中标者。

8.5 出现下列情形之一的，招标人将予以废标。

8.5.1 在投标截止时间前，按规定提交投标文件的投标人不足三家的；

8.5.2 投标人的报价均超过了招标人上限价或招标预算，招标人不能支付的；

8.5.3 出现影响招标公正的违法、违规行为的。

8.6 招标人不向投标人解释未中标的原因，不退还投标文件。

8.7 投标文件有下列情况之一，经认定属未实质性响应招标文件的，将视为无效：

8.7.1 投标文件正本或正本的开标一览表（报价表）未加盖投标人公章的；

8.7.2 未按招标文件规定填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

8.7.3 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效；

8.7.4 投标人名称或组织机构与资格预审时不一致的；

8.7.5 未按招标文件要求提交投标保证金的；

8.7.6 投标文件未按招标文件要求封装、提交的。

8.7.7 不具备招标文件中规定资格要求或未按招标文件要求提供资格、资信证明文件的。

8.7.8 不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

8.8 招标代理机构应当在评标结束后五个工作日内将评标报告送招标人。

8.9 招标人应当在收到评标报告后五个工作日内，在评标报告推荐的中标候选人中确定中标投标人，并报经柯桥区公管办核准。

九、投标文件提交截止时间、开标时间及地点

9.1 投标文件递交截止时间：2019年9月26日 上午9:30时。

9.2 开标时间：2019年9月26日 上午9:30时。

9.3 开标地点：绍兴市柯桥区华齐路 1066 号, 绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼 1 号交易室。

9.4 招标人在投标文件提交截止时间以后收到的任何投标文件，将予以拒绝，并原封退回投标人。

十、其他事项

10.1 招标活动全过程由柯桥区公证处实施公证。

10.2 本标文未尽事宜，另行以在绍兴市柯桥区公共资源交易网上发布形式补充说明，并按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的基本原则和精神执行。

10.3 本次招标招标监督管理部门：绍兴市柯桥区公共资源交易管理委员会办公室，监督电话：0575-84130780

10.4 凡已交纳投标保证金并参加开标会的投标人，均视同对本标文及评标办法的认可，无异议。

招标人：绍兴市柯桥区公共资源交易中心

招标代理机构：浙江明业项目管理有限公司

2019年9月3日

附件一：投标函

（招标人）：

我单位认真研究了编号为_____的关于_____的招标文件，愿意遵守招标文件的所有要求，承担招标文件规定的中标投标人的全部责任和义务。我单位承诺：

1、我单位愿意以开标一览表（报价表）所填报的报价承接本招标项目的 2019-2020 年度柯桥区公共资源交易中心监理服务定点采购（建筑类、水利类） 的任务。

2、一旦我单位中标，我们保证按照招标文件的要求，指定专人负责相关工作，力争使相关工作达到规定的要求。

3、我单位同意提供按照招标人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解和接受不一定按最低价中标。

4、如果我单位中标，我方将按照要求提交履约保证金，并严格履行合同义务。

5、除非另行达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标函将构成约束你我双方的合同。

6、本次服务质量承诺为_____。

7、我单位已提交了投标保证金 _____ / _____ 元人民币，一旦发生下述行为，我单位（或公司）同意招标人取消我单位投（中）标资格，投标保证金不予退还。

（一）从开标日起到投标有效期满撤回投标；

（二）开标、评标到定标期间发生违反招标文件规定的行为；

（三）在收到中标通知书后未按规定与招标人签订合同。

8、我方在此声明，我单位没有被发改委、人民法院等行政主管部门列为失信联合惩戒对象。

投标人：（盖章）_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

地址：_____

日期：_____年_____月_____日

附件二：法定代表人授权书

_____（招标人）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（姓名）为我公司唯一代理人，以本公司的名义参加贵公司组织的_____招标的招标活动。代理人在报名、投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

投标人：_____（盖章）

授权人：_____（签字或盖章）

被授权的代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件三：开标一览表（报价表）1 标

项目名称：_____

招标编号：_____

序号	项目内容	下浮率（%）	备注
1	2019-2020 年度柯桥区行政企事业单位 监理项目定点入围服务招标（建筑类）		如我单位入围定 点服务单位，我单 位承诺该下浮率 %为 监 理 协 议有效期内我 单位定点服务最 低下浮标准。
下浮率（大写）			

说明：

- 1、投标下浮率以%为单位，**报价须为整数**，例如 20%，未按要求报价的作无效标处理。
- 2、上述投标报价（下浮率）在入围后为**监理协议有效期内**定点服务的**最低承诺下浮**。
- 3、本次招标以下浮率报价，1 标所报下浮率必须大于等于 20%，有效报价是指大于等于该下浮率的报价，小于该下浮率的报价作无效标处理，直接予以淘汰。

投标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

_____年____月____日

附件三：开标一览表（报价表）2 标

项目名称：_____

招标编号：_____

序号	项目内容	下浮率（%）	备注
1	2019-2020 年度柯桥区行政企事业单位 监理项目定点入围服务招标（水利类）		如我单位入围定 点服务单位，我单 位承诺该下浮率 %为 监 理 协议有效期内我 单位定点服务最 低下浮标准。
下浮率（大写）			

说明：

- 1、投标下浮率以%为单位，**报价须为整数**，例如 20%，未按要求报价的作无效标处理。
- 2、上述投标报价（下浮率）在入围后为**监理协议有效期内**定点服务的**最低承诺下浮**。
- 3、本次招标以下浮率报价，2 标所报下浮率必须大于等于 10%，有效报价是指大于等于该下浮率的报价，小于该下浮率的报价作无效标处理，直接予以淘汰。

投标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

_____年____月____日

附件四：投标技术文件

（由投标人根据招标文件的要求编制，格式自拟）

投标人（盖章）： _____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： _____

_____年__月__日

附件七：投标承诺书及优惠措施

_____:

我公司自愿参加_____项目__标的招标活动，完全遵守招标文件的所有要求，并作如下承诺：

投标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

2019 年 月 日

附件八：投标提问书

_____:

我们认真阅读了_____招标项目的招标文件等技术资料,并对投标的项目现场进行了踏勘,本公司愿意遵守和接受招标文件中所有的内容和条款,恪守信誉、严肃竞标规则,在不改变要求的条件下,对下列容易产生理解上歧义的条款和未明确事项,提请招标人予以澄清解答。

需在投标中澄清、解答的问题: (可添页)

1、 _____

2、 _____

3、 _____

4、 _____

联系电话: _____ 投标人: (盖章) _____

传 真: _____ 经 办 人: (签字或盖章) _____

_____年____月____日

附件九：答疑纪要

各投标人在研究了_____招标项目的招标文件等有关资料后，各投标人于____年__月__日 16 时前提交了投标提问书，现招标人对各投标人的提问和招标文件作如下说明：

一、对各投标人提问的回复：

1、_____

答：_____

2、_____

答：_____

二、对招标文件补充说明如下：

1、_____

2、_____

招标人：_____（盖单位章）

招标代理：_____（盖单位章）

_____年__月__日

附件十：评标办法

根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规，结合本项目的实际，按照公正、公平、科学的原则择优选择中标投标人，特制定本评标办法。

一、总 则

评标工作必须遵循公平、公正的竞争原则。最大限度地保护当事人的权益，评标委员会应严格按照招标文件的商务标、技术标、价格标要求，对投标文件进行综合分析评价。评标人员必须严格遵守保密规定，不得泄露评标有关的情况，不得索贿，不得参加影响评标的任何活动。

二、评标组织

评标委员会：评标委员会按相关规定共由5人及以上单数组成。

三、评标程序

1、开标后，首先验证投标人资格，评标委员会对投标书进行符合性审查。再对投标人资质、资信、及方案进行评审；凡投标书中的服务内容、服务要求等实质性内容严重不符合招标文件规定或不响应招标文件要求者，经评标委员会认定，作为无效投标予以废除。

2、采用综合评分法，评标委员会委员将根据投标人的商务标、技术标等内容对投标文件进行分析、评议、打分，如有疑问，将对投标人进行询标，投标人要向评标委员会澄清有关问题，并最终以书面形式进行答复。商务标、技术标评审结束后，依次开有效的价格标，评标委员会委员审核价格标，并计算分值。

3、当通过商务标、技术标评审的投标人不足3家时，开标终止，重新组织招标。

4、计算技术分及价格分之和得出评标总得分。

5、编写评标报告。

6、根据中标结果在区公管办指定的媒体上公示三天。

四、评分项目说明

1、商务标、技术分、价格分总分100分，评标委员会成员评分在得分栏中填上分值。

2、商务标占 20%，即满分 20 分；技术标占 40%，即满分 40 分。评标委员会成员对各投标书商务、技术内容充分审核、讨论、评议后，按评分细则进行独立评判。

3、价格标。价格标占40%，即满分40分。评标委员会成员按评分细则对各投标人的商务报价进行统一计算评分。

4、专家打分分值保留小数点后2位。统计或计算分值时的精度最终精确到小数点后2位。

五、评分细则

1、商务标满分为 20 分。主要对技术服务、售后服务、付款条件响应等进行评审，具体评分细则如下：

序号	项目	评分标准	分值
1	项目监理机构	要求：监理机构设置合理、有相应的组织机构框图，每一标设置 3 套及以上监理机构，以便能在同一时间段内有能力完成几个相同专业类型的工程监理工作。只设置了 1 套监理机构的，根据投标人监理机构优劣在 0-3 分的范围酌情打分【优：3 分；良 2 分；一般 1 分，没有设置的得 0 分】；设置了 2 套监理机构的，根据投标人监理机构优劣在 4-6 分的范围酌情打分【优：6 分；良 5 分；一般 4 分】；设置了 3 套监理机构的，根据投标人监理机构优劣在 7-10 分的范围酌情打分【优：10 分；良 8.5 分；一般 7 分】。	10 分
2	业绩	2016 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承担过相应标段类似专业业绩的，每一个得 2 分，满分 6 分。（投标文件中提供合同复印件并加盖投标人公章，不提供不得分）	6 分
3	荣誉	2016 年 1 月 1 日以来（以荣誉颁发时间为准）所监理的相应专业项目获国家级安全文明工地奖或国家级优质工程的每项得 2 分，获得省级安全文明工地奖或省级优质工程的每项得 1.5 分，获地市级安全文明工地奖或地市级优质工程的每项得 1 分，满分 4 分。（同一项目获奖只对最高奖项计分一次，投标文件中提供证明材料复印件加盖投标人公章）	4 分

2、技术标满分为 40 分。主要对技术服务方案等进行评审，具体评分细则如下：

序号	项目	评分标准	优	良	一般	分值
1	质量控制的工作任务与方法	根据投标人质量控制的工作任务与方法优劣	6	4	2	6 分
2	进度控制的工作任务与方法	根据投标人进度控制的工作任务与方法优劣	6	4	2	6 分
3	投资控制的工作任务与方法	根据投标人投资控制的工作任务与方法优劣	7	5	3	7 分

4	合同管理及信息管理 工作任务与方法	根据投标人合同管理及信息 管理工作任务与方法优劣	7	5	3	7分
5	组织协调的工作任务	根据投标人组织协调的工作 任务优劣	7	5	3	7分
6	监理工作制度及廉洁 自律措施	根据投标人监理工作制度及 廉洁自律措施优劣	7	5	3	7分

3、价格标满分为40分。

价格标评审应在投标报价范围口径一致的基础上进行（开标一览表（报价表）中不得漏填项目。

本次招标以下浮率报价，1标所报下浮率必须大于等于20%，2标所报下浮率必须大于等于10%，有效报价是指大于等于该下浮率的报价，小于该下浮率的报价作无效标处理，直接予以淘汰。

当有效报价不足3家时，开标终止，重新组织招标。

价格分具体计算方法如下：

序号	评价项目	评价标准	分值	评分范围	备注
1	项目报价	所有有效报价（下浮率）进行算术平均（保留两位小数，例如12.25%），将该平均值作为最佳报价。	40分	投标人投标报价与最佳报价值对比，计算出投标报价评分值：等于最佳报价值的投标报价得满分40分，例如：当 $X_i=Y$ 时，得分=40分； 投标报价大于最佳报价时，每高1个百分点扣0.2分，例如：当 $X_i>Y$ 时，得分=40- $((X_i-Y)/Y) \times 100 \times 0.2$ ； 投标报价小于最佳报价时，每低1个百分点扣0.4分，例如：当 $X_i<Y$ 时，得分=40- $(Y-X_i)/Y \times 100 \times 0.4$ ； 扣完为止；不足一个百分点按直线插入法计算，计算时保留两位小数。	设投标报价为 X_i ，最佳报价为 Y 。