绍兴市柯桥区人民政府办公室文件

绍柯政办发〔2021〕47号

绍兴市柯桥区人民政府办公室
关于印发柯桥区现代服务业发展
“十四五”规划的通知

各镇人民政府（街道办事处、开发区管委会），区政府各部门（单位）：

《柯桥区现代服务业发展“十四五”规划》已经区政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻实施。

绍兴市柯桥区人民政府办公室

2021年12月31日

柯桥区现代服务业发展“十四五”规划

现代服务业是现代化都市经济的主要特征，其发展水平是衡量现代经济社会发达程度的重要标志。加快发展现代服务业，是顺应产业演进规律、加快区域经济发展的现实选择，是优化经济结构、推进经济高质量发展的客观要求，也是保障和改善民生、满足人民群众日益增长的美好生活需要的重大举措。“十四五”时期，是柯桥推动“融杭接沪联甬”、加快市区融合发展、建设宜业宜居城市的跨越发展期，也是现代服务业高质量发展的关键提升期。为进一步贯彻落实国家、省、市促进现代服务业发展的部署要求，全面提升现代服务业规模、层次和竞争力，根据《绍兴市柯桥区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（绍柯政发〔2021〕4 号），结合柯桥区实际，制定本规划。

一、发展背景

（一）现实基础。

1. 综合实力显著提升，地位贡献明显增强。“十三五”期间，全区服务业体量不断扩大，产业占比持续提升，成为经济发展的重要支柱。2020 年柯桥区实现服务业增加值 744.10 亿元，比 2015 年提高 222.46 亿元，年均增速 7.4%，高于全区生产总值年均增速 2 个百分点。服务业增加值占比从 2015 年的 43.5%提升至 2020 年的 49.1%。服务业对全区税收贡献率不断提高，已成为全区主要税收来源。

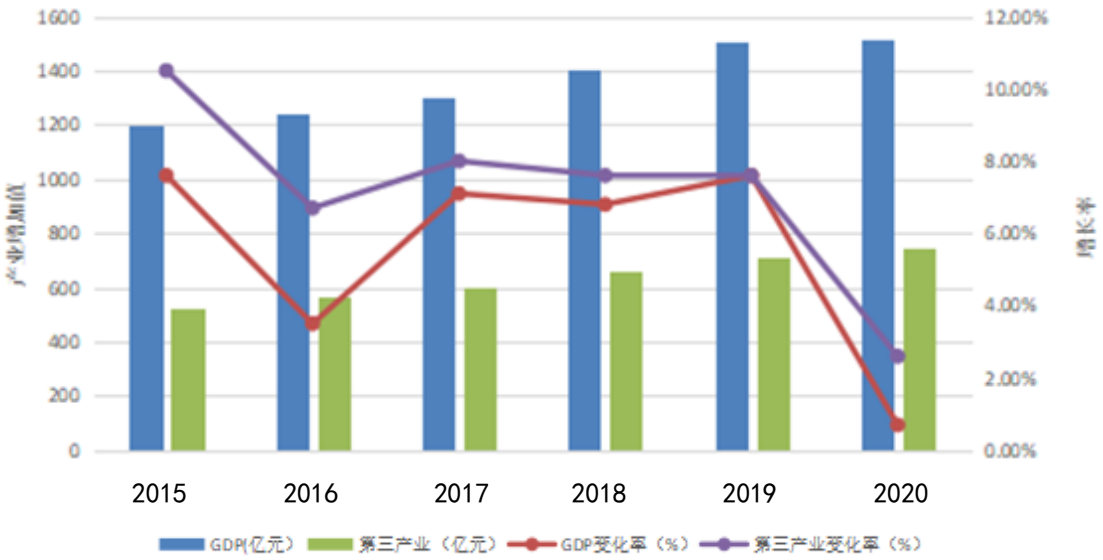


图 1-1　2015—2020 年柯桥区 GDP 与服务业增加值变化情况

2. 主导产业发展稳健，新兴业态开始显现。“十三五”期间，批发和零售业、现代金融、文化旅游三大主导产业保持快速发展。批发和零售业增加值占服务业增加值比重连续三年超过 50%，柯桥区荣获省级推进批发零售业改造提升成效明显区。全面启动国家 5A 级景区创建工作，建成投运“夜鲁镇”、鉴湖游客中心等一批项目，鉴湖度假区获评“长三角最佳文旅融合旅游度假区”，全域旅游呈现裂变之势。2020 年，柯桥接待国内外游客 2949.25 万人次，旅游总收入 306.13 亿元。电子商务、时尚创意、会展产业等新兴业态应运而生，中国轻纺城成功获批国家级市场采购贸易试点，建成中国（绍兴）跨境电子商务综合试验区柯桥园区，已签约引进 E-bay 等优质电商企业 182 家，培育阿里巴巴国际站等跨境 B2B 企业近 1000 家，2020 年全区实现社会消费品零售总额 354.4 亿元，网络零售额 96.32 亿元。2020 年全社会货物周转量 144.49 亿吨公里，同比增长 9%。

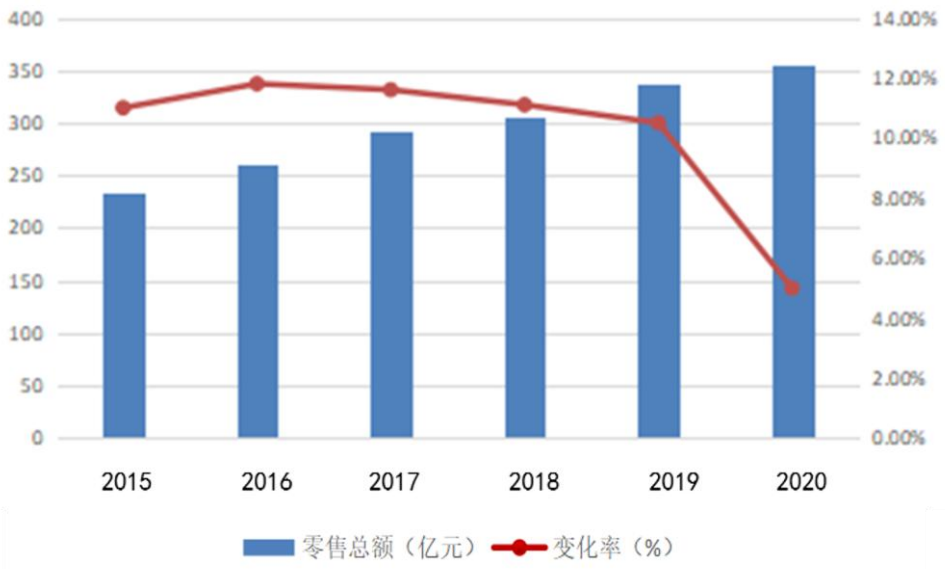


图 1-2　2015—2020 年柯桥区社会消费品零售总额基本情况

3. 平台建设成效显著，集聚效应不断增强。大力推进各类服务业发展平台建设，有效促进了服务业集聚发展，初步建成“产业 + 人才 + 资本”平台体系。推进文创大走廊建设，建成投运酷玩小镇、天马国际赛车场等重大项目。以创意大厦为核心，集聚中国女装面料流行趋势研究院、中欧时尚梦工厂、中纺联检验技术中心、瓦栏网等一批高端创新资源。做足“引才、助才、展才”文章，搭建“院士小镇”“院士专家工作站”“项目专家团队”等平台，建成科技园、创意园、浙江省国家大学科技园之江园等创新创业园区，获得全省首个外国高端人才创新集聚区、首批“浙江院士之家”试点、全国人才工作优秀案例等荣誉。区科技园成为国家级孵化器、省级创新创业示范基地。

4. 重大项目积极推进，投资态势稳步向好。深入实施“服务业兴区”战略，积极推进省级服务业强区试点工作，不断加大

重点服务业项目投资力度，重点项目成为服务业投资增长加速器。东方山水二期开园运营，华东钱清智慧物流产业园、中纺时代大厦、国际会展中心一期B区工程等一批项目入选省级服务业重点项目。在重点项目建设带动下，服务业投资快速增长，成为拉动柯桥投资的主引擎之一。2015—2020年，全区服务业投资年均增速14.1%，高于同期全区固定资产投资年均增速5.2个百分点。

5．改革创新深入推进，开放合作活力彰显。柯桥区被授予国家纺织品外贸转型升级基地。积极融入“一带一路”，加快对接沪杭空港、宁波舟山港，“丝路柯桥·布满全球”走进欧美，面向全球发布“中国·柯桥时尚指数”。成为世界布商大会永久承办地，获评全国“最具影响力会展城市”，实现“月月有展会、天天秀时尚”。新设兰亭度假区，完善柯桥经开区、鉴湖度假区运行体制。“融杭接沪联甬”步伐加快，交通互联互通全速推进，与萧山、北仑结成友好城区，高铁、城轨、高速、高架、公交、航站楼等综合交通体系更加完善，引进浙一、浙二、省儿保等优质医疗资源，同城效应更趋紧密。

（二）发展环境。

1．新一轮科技革命加速服务变革升级。新一轮科技革命和产业变革孕育兴起，带动数字技术强势崛起，促进产业深度融合，引领服务经济蓬勃发展。特别是疫情期间，远程医疗、在线教育、共享平台、协同办公、跨境电商等在线新经济新业态发展迅速，对促进经济稳定发挥了重要作用。在科技赋能、数字赋能新机遇

下，柯桥有望抓住现代服务业发展风口，加速布局服务贸易、数字贸易等新业态、新模式，培育若干地标性现代服务业产业集群，切实将现代服务业打造成为城市经济发展新支点。

2. 国家持续扩大现代服务业对外开放。在构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局下，《服务业创新发展大纲》发布、“四大经济”发展加速推进，国家新一轮开放以服务业开放为基础，逐步放开金融服务、数字经济、文化旅游、专业服务等高端服务领域监管，逐步释放现代服务业发展政策红利。柯桥位于“一带一路”、长江经济带和“融杭接沪联甬”核心范围，叠加效应明显，在商贸、文旅、交通等领域具有明显优势。“十四五”期间，柯桥应充分把握杭绍同城效应扩大释放机遇，进一步推进专业服务等领域开放，在现代服务业对外开放领域打造高水平“柯桥样本”。

3. 绍兴致力打造现代服务业产业体系。“十四五”期间，绍兴将现代服务业作为经济发展新增长点、转型升级强大新引擎，全力打造全国文商旅融合发展示范区、全国现代服务业和先进制造业深度融合示范区、长三角服务业发展重要功能区，有利于“十四五”期间柯桥区加速布局 5G 新基建、新能源、云计算、大数据等高精尖领域，落实各类扶持激励政策，加大人才招引和培养力度，推动生产性服务业和先进制造业实现更高水平互动融合，进一步促进生产性服务业企业做大做强。同时，柯桥处于连接上海大都市圈、杭州都市圈的重要节点，凭借发达的商贸服务业，可塑造的市场空间十分广阔。

4．柯桥“转型升级”带来新机遇。服务业已经成为支撑国民经济增长和吸纳就业的第一大产业，新时代创新驱动发展，需要服务业快速发展带动制造业提质增效。区委、区政府出台系列决策部署，对凝聚现代服务业发展战略和路径共识、推动服务业加快发展具有重要意义，为柯桥服务业带来全新机遇。特别是随着“融杭接沪联甬”战略和市区融合发展战略深入推进，新的城市定位对柯桥提出更高要求，现代服务业必将成为柯桥未来城市经济的增长亮点。

（三）存在问题。

1．总体竞争力不强。一是总体实力稍显不足。经济结构上以工业为主导，服务业比重偏低、增长偏慢，2020年，全区服务业占比49%，全市服务业占比51.2%，全省服务业占比55.8%，分别比2015年增长5.5、6.1、6个百分点。二是细分行业仍偏传统。中国轻纺城市场仍以“现金、现货、现场”为主要特征，服务业税收和服务业投资仍依靠房地产作为主要支撑。三是横向竞争依旧薄弱。与省内主要产业基地城市差距较大，与绍兴兄弟县（市、区）相比也不占明显优势，大型服务业骨干企业较少。

2．现代服务业层次不高。一是生产性服务业高端化、集约化发展较为滞后。增长动力依赖于个别行业，增加值靠以中国轻纺城为龙头的批零业特别是批发业拉动，税收靠房地产带动，投资依赖政府投资项目和房地产项目；工业设计、信息服务等高附加值、知识型新兴服务行业缺乏。二是生活性服务业品质化、精

细化程度不足。消费环境有待改善，跨区域消费等问题依然较为明显。平台经济、分享经济、体验经济等创新业态发展大势尚未形成，高端商贸等高品质生活性服务业缺乏，个性供给缺口大。

3.“两业”融合深度不足。一是融合能力不够。目前制造类企业多处于加工制造环节，终端产品、研发设计、品牌管理、营销服务等高附加值服务能力较弱。二是融合支撑不够。生产性服务企业在规模和层级上较弱，向制造业输送技术、知识等生产要素的作用不够明显，公共服务平台供给不足。三是融合推进不够。宏观政策层面，融合协同性谋划和前瞻性规划有待加强，在制度协同、营商环境优化、融合业态创新等方面系统布局较为薄弱。

4. 创新氛围不浓。一是创新积极性不强。部分制造业企业电商上线商品寥寥无几，虽有网店却无业绩。二是扶持针对性不强。现代服务业规划、政策更多围绕产业做大、企业育强，具体业态培育导向性不够突出，许多处于孵化期、成长期的新兴服务业企业无法享受政策。三是城市定位限制明显。柯桥区作为一个三线城市，在重大项目招商、知名品牌进驻、新兴服务业要素集聚等方面不占优势。

二、总体思路

（一）指导思想。

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大和十九届三中、四中、五中、六中全会精神，抢抓共同富裕示范区、长三角一体化发展、长江经济带建设、“融杭接沪联

甬”等国家和区域战略机遇，突出高质量发展导向，以轻纺城转型升级为核心，以重点支柱产业为基础，以新兴服务业发展为依托，加速构建“1+4+3”现代服务业产业体系，支撑柯桥服务业发展新格局，推动服务业高质量发展。优化“一核三带多点”空间布局，打造一批现代服务业创新发展区，实施五大工程，建设全国现代服务业高质量发展示范区和具有区域影响力的新兴商贸城市。

（二）发展路径。

1. 坚持服务生产与促进消费相结合。顺应制造业服务化发展趋势，抢抓生产性服务业发展机遇，树立“全产业链”发展理念，以延长产业链、提升价值链、完善利益链为关键，加强服务业与高端装备、高端纺织、电子信息等产业深度融合，补齐生产性服务业发展短板，促进制造业与服务业双向渗透和深度融合，为奋进全国“十强区”提供坚强保障。加快发展需求潜力大、带动作用强、面向民生的消费类服务业，重点发展商贸、旅游、文化、房地产、家政服务等行业，满足人民群众多层次需求，使服务业成为扩大消费需求重要增长点。

2. 坚持提升传统与培育新兴相结合。有机结合改造提升传统服务业和推动新兴服务业，实现双轮驱动。积极挖掘交通运输、批发零售、餐饮住宿等传统服务业中的新增长点，支持传统服务业企业利用现代技术手段、先进技术标准、高等级服务规范等进行改造整合，发展新物流、新商贸。大力推进金融服务、总部经

济、研发创意、服务外包等现代服务业新业态发展，将潜在服务需求转化为新的经济增长点，抢占未来服务业和经济发展制高点。

3. 坚持硬件建设与软件提升相结合。加强空间指引，培育一批重点服务业集聚区和重点平台，加快集聚高能级服务业机构和标志性重大项目，加强高端服务要素集聚，强化服务输出能力。加大服务业从业人员培养力度，改善服务业政策环境，提升服务业科技含量，促进硬件建设现代化、标准化，软件建设多样化、特色化，促使硬件建设与软件提升双重融合。

4. 坚持重点突破与全面发展相结合。抢抓现代服务业关键领域和重点环节，选择基础条件好、增长潜力大、带动作用强的现代物流业、科技服务业等实施重点突破，坚持注重特色、以点带面，形成服务业的中坚力量。同时站在促进区域长远发展的角度，对服务业进行整体规划、统筹布局、分步实施，推动现代服务业全面发展。

5. 坚持自身发展与借力发展相结合。坚持内外统筹配置要素资源，“引进来”“走出去”并重、引资引技引智并举，实现自身发展与借力发展相结合。积极搭建产业发展平台，用足用好各类试点发展机遇，营造良好产业发展环境，创新政策服务体系，不断激发服务业企业内在活力和动力，推进优势企业规模扩张。抢抓“一带一路”、长三角一体化、“融杭接沪联甬”等战略机遇，学习借鉴上海、杭州等大城市的先进服务业发展理念和实施路径，做好楼宇经济文章。深化“放管服”改革，优化发展环境，推动服务业在更高层次、更宽领域开放。

（三）发展目标。

到“十四五”末，进一步做大产业规模、优化产业内部结构、提升产业能级和竞争力，进一步发挥服务业对经济增长的带动作用，形成结构优化、服务优质、布局合理、融合共享的产业发展新格局，培育一批服务全球、具有国际引领作用的旗舰型企业，形成一批信誉度高、具有知识产权的服务品牌。

1. 总量规模跨上新台阶。服务业总量进一步扩大，服务业增加值年均增速达7%以上，力争2025年突破1100亿元，占GDP比重超过50%，其中生产性服务业增加值达到550亿元，占服务业增加值比重比2020年提高5个百分点。全力打造产业融合联动的服务业强区，到2025年柯桥基本建成全面开放、经贸结合、综合发展、功能配套的现代化商贸中心。

2. 中国轻纺城取得新进展。市场群交易额年均增长6.8%以上，到2025年达到3000亿元以上，建立轻纺城实体市场、网上轻纺城与电子商务两大千亿级市场主体，进一步巩固全国纺织品专业市场的标杆领袖地位。高标准建设轻纺数字物流港，全面推进市场智慧化提升、产业时尚化升级、城市国际化拓展，到2025年，中国轻纺城在纺织贸易流通、时尚发布、信息交互、创意设计、商务会展、金融服务等方面显著提升。

3. 结构特色取得新突破。产业高端化、专业化、融合化、数字化发展，时尚产业总产值突破1500亿元；旅游收入突破510亿元，年均增速10%左右。金融创新方面，新增上市企业10家、股份公司100家，直接融资超500亿元，保费收入30亿元。

柯桥区服务业发展主要指标表

指标名称	2019年实际值	2020年实际值	2025年预期值	年均增速
服务业增加值（亿元）	711.67	744.10	1100	7%以上
服务业增加值占生产总值比重（%）	47.3	49.1	50	提高0.2个百分点
社会消费品零售总额（亿元）	337.45	354.4	540	10%
轻纺城市场交易额（亿元）	2050.3	2163	3000	6.8%
旅游收入（亿元）	301.08	306.13	510	10%
接待国内外游客人次（万人次）	2901.96	2949.25	4900	10%
各项贷款余额（亿元）	1868.68	2313.37	3000	5%

三、主要任务

“十四五”时期，围绕以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，立足产业发展实际，以轻纺城转型升级为核心，以重点支柱产业为基础，以新兴服务业发展为依托，加速构建“1+4+3”现代服务业产业体系，支撑柯桥服务业发展新格局，推动服务业高质量发展。

（一）高质量发展1个主导产业。

商贸流通业。以中国轻纺城转型升级为契机，结合数字经济，推动轻纺城与电子商务、会展经济、时尚创意等产业跨界融合，发展新业态，创新推动市场乃至整个服务业转型升级。

——中国轻纺城转型升级。以大商贸、大流通、大市场、大产业为导向，实施商贸跨界融合，打造超千亿级商贸流通业和全球最大的现代化轻纺交易市场。围绕“轻纺城+实体市场”，线上线下同步推进，精耕线上交易，重点推进个性化定制。进一步完

善轻纺城创意园、创意大厦、中纺大厦、中纺CBD等创意载体布局。引导商户“个转企”“下升上”，开展行业“百强商户”评定，激励“贸易大户”“纳税大户”，鼓励市场主体做大做强。开展全国知识产权保护规范化市场创建工作，提升市场主体版权保护意识和管理能力，加强轻纺城花样版权保护。依托中国轻纺城市场“诚信管理云平台”，进一步强化经营户诚信状况“一网通”。

——电子商务。做优电商生态，整合主流电商平台、供应链体系，加强资源对接、主题培训、人才接洽。优化设计、营销、物流、融资等资源支持，鼓励有条件的企业向平台化转型，培育引进信誉好、实力强的电子商务B2B平台龙头企业、跨境电商平台龙头企业，扶持纺织面料馆、布码头、瓦栏等一批平台发展。做大跨境电商业务，建成跨境电商快件监管平台，打造阿里国际纺织产业带，依托轻纺城跨境电商产业园和跨境电商孵化器，签约引进和孵化一批优质电商企业。做精网络零售，推动面料线上零售，延伸纺织产业链，常态化举办京东、拼多多等平台柯桥家纺产业带活动。

——商务会展。以世界布商大会、纺博会为重点举办各类展会，年举办各类展会30个以上。引进、扶持一批国内外知名会展企业落户柯桥。加快发展与会展相关的广告、策划、礼仪、咨询、公证、通关等中介服务业，形成完整会展产业链。充分利用新会展中心、轻纺城体育中心等设施资源，引进举办大型文化活动，申办、承办有影响力的体育赛事，组织以中国轻纺城冠名的全民体育活动，努力打造国内外有较高知名度的纺织类会展中心。

——时尚创意。以轻纺城转型升级为契机，以完善时尚创意产业价值链条、构筑时尚创意产业生态体系为方向，打造全国时尚创意产业发展先行区和全省时尚创意产业转型升级示范区。围绕创意大厦、中纺大厦、轻纺城创意园等一系列创意、研发、设计基地和园区，在时尚设计、时尚消费、时尚制造等领域发展一批行业领军企业、龙头企业。继续深化“龙头展+产业展”互补模式，持续实施“丝路柯桥·布满全球”“廿展千企”行动，持续扩大世界布商大会影响力，进一步提升“新时期国际纺织之都”品牌国际影响力。培育“柯桥时尚周”品牌，推动走向国内外时尚周。整合中纺联、浙江时尚产业联合会、深圳服装协会等资源，组织中国时尚面料设计大赛等各类时尚活动，定期发布柯桥纺织指数、时尚指数，提升指数影响力和知名度，打造全球纺织时尚发布中心。培育中欧时尚梦工厂、瓦栏设计园、“东方米兰”国际时尚展示中心等创意平台。依托国家知识产权强县工程试点县，建设全国知识产权保护规范化市场，设立中国绍兴柯桥（纺织）知识产权快速维权中心，形成一批专业设计企业和时尚设计领军人物。

——现代商贸。加快改造提升传统商圈，发挥现代城市商圈功能，推动人流集聚，促进区域消费升级。促进住宿餐饮稳定发展，有序发展功能一体化的商业综合体，进一步提升万达广场等商业综合体品质。完善城区商贸、商务、娱乐、文化休闲等综合性功能，将城区打造成为高端化、多元化、品质化新商圈。积极改造社区商圈，加快社区邻里中心建设，鼓励连锁经营企业开设乡村便民连锁经营网点。

（二）高质量发展4个支柱产业。

1. 文化旅游业。以“老绍兴·金柯桥”城市品牌为统领，打造公共文化服务“柯桥好戏”和全域旅游“柯桥好玩”两大IP，形成柯桥区“一轴两带双核六组团”的空间结构，最终把柯桥区建设成为“文化创新先行区”“文旅融合样板地”“活力休闲品质城”。

一是促进文化旅游化。通过非遗、文物、越剧、戏曲、轻纺、黄酒、酱缸等文化的挖掘，不断放大“旅游+”乘数效应，构建“旅游+体育”“旅游+文化”“旅游+农业”“旅游+工业”的新空间。通过解码文化基因，凸显价值，构建具有沉浸式、体验式、参与式的文化旅游产品体系。延伸产业链，促使传统文化业景区化，深入开展景区城创建，拓展戏曲、文学等文艺创作形式，扩大受众面，更好地对外传播柯桥魅力、柯桥精神，打响柯桥金名片，拓展旅游市场。二是促进旅游文化化。依托兰亭度假区、鉴湖度假区，以景区城、景区镇（街道）创建为契机，将书法、名人、古越等文化基因融入旅游体验中，构建文化主题，形成聚焦点。同时，挖掘现实题材，有计划、有步骤地推进现实主义文艺精品创作，结合旅游市场，感受文学、影视作品中的柯桥文化元素，形成“全域共建、全域共融、全域共享”的全域旅游发展新模式。三是促进发展数字化。根据柯桥文化旅游的特质，以“全域旅游大数据中心”为依托，通过与公安、交通、环境、气象、测绘等多部门的数据对接和共享，实现全域旅游多维度的数据接入和数据分析，并利用电子支付一卡通进行支付。同时，启动实

施文旅大数据中心、数字文化馆、数字图书馆、数字博物馆等数字化建设，运用多种先进技术丰富文物呈现形式，为群众提供充足的数字文化服务。

2. 现代物流业。推动物流运输结构调整优化，发展制造业物流、电子商务物流、城乡配送物流、航空物流等重点专业物流，构筑开放式物流网络体系，打造杭州都市圈综合物流枢纽。

一是建设现代物流体系。加快传统物流向现代供应链管理转型，壮大轻纺城物流和供应链物流（制造业物流）。支持物流金融、物流信息化等高端物流集成服务，打造“物流＋互联网＋金融服务”新生态。围绕“轻纺城＋现代物流”，打造全国最大轻纺产品交易集散中心。加快制造企业分离外包物流业务，加快开展行业供应链集成服务和第三方物流业务。引进大型快递物流公司，发展特色化城乡配送网络，建立社区服务站模式，优化城乡最后一公里配送服务。集聚航空产业高端要素，依托航空产业和航空特色旅游，推动“产、城、文”三位一体特色发展。二是加快物流园区布局和建设。合理布局配送节点，加快推进轻纺数字物流港、华东钱清智慧物流产业园等综合性物流园区建设，构建“综合性物流园区—专业物流中心—配送中心”三级配送体系。以综合性物流园区为依托，推动物流服务功能向集中采购、订单管理、流通加工、物流金融、仓配一体化、供应链管理等高附加值增值业务、个性创新服务拓展延伸，打造高效连接人、车、货的专业化运营物流中心。推动现代物流降本增效。深化物流企业间合作，打造现代物流企业协作群体和物流产业管理体系，建立一体化物

流信息系统。鼓励和支持货物快速分拣等关键技术攻关，发展“智慧物流”。积极联动上海浦东机场、萧山机场等，鼓励“陆改水”“散改集”，建立公铁水空多式联运体系。

3. 现代金融业。发展持牌金融、产业金融、普惠金融、绿色金融和开放金融五大区域特色金融，打造两大区域金融中心。

一是打造区域特色金融。打造柯桥区域财富管理中心，充分发挥柯桥区独特的区位优势、资本优势和山水环境优势，打造私募金融服务聚集区，吸引私募金融服务机构及相关产业链、平台落户柯桥，为打造区域性财富管理中心提供广阔空间。推进文化金融改革试验区建设，探索文化金融发展新途径和新模式，打造绍兴地区文化金融试验区中心，助推绍兴市成为全国文化金融合作发展示范高地。二是建设中央商务区组合体。以产业基金为纽带，增强特色金融服务功能，构建多渠道多品种金融服务市场，引进律师事务所、商务咨询公司、企业管理咨询公司等机构，依托高铁、机场，全面建设科教创新区、国际社区等功能分区，打造柯桥商务服务业高端要素创新集聚区。三是提升总部企业集聚区能级。探索制定实施差异化总部经济扶持政策，形成“综合政策+专项政策”的总部经济政策架构，进一步提升政策精准度。吸纳周边优质金融资源，引进为上海、杭州金融总部和长三角系统发展服务的二级机构、专业机构和研发机构。四是优化商务服务业发展环境。承接上海、杭州生产服务功能外溢，积极培育商务服务骨干企业。完善商务服务业政策体系，激发企业和市场活力，推动商务服务业规模化、专业化、信息化发展，营造良好竞争环境。

4. 房地产业。构建多层次全覆盖的商品房供应体系，保持房价合理稳定，加快主城区与重要平台人口集聚。依托房地产业，实现教育均等化和优质化。

一是积极发展商业地产和特色地产。加快区域特色与房地产服务融合，培育引进权威中介机构和房地产咨询企业。整合房地产产业链上下游资源，打造行业综合信息服务平台，整合市场需求信息，规范房地产中介市场秩序，构建多层次的商品房供应体系，完善住房保障体系。筹集安置房和保障房房源，推进商品房与安置房、保障房对接，加快主城区与重要平台人口集聚。做大做强本土房地产企业，提升住宅品质和产业化水平。二是实现优质教育与房地产业联动发展。建设完善优质均衡的现代化教育体系，增加优质教育供给总量，持续加大教育基础设施投入力度，对学前教育、义务教育、职业教育等基础设施进行提档升级，新建现代化学校，进一步满足人民群众对优质教育资源的需求。

（三）高质量发展 3 个新兴产业。

1. 信息服务业。深入推进数字经济“一号工程”，以数字赋能为驱动，以产业数字化、数字产业化为主线，构建柯桥特色现代信息经济产业体系，打造新时代“数字柯桥”。

一是实施两化融合引领行动。支持信息网络技术向工业全面渗透，深化“机器人 +”，推动智能生产线、智能车间、智能工厂试点建设，推进工业大脑在化纤、织造、印染、先进装备等传统优势行业和新材料、电子信息、现代医药等新兴行业深度应用。推进“企业上云”行动计划，促进工业互联网发展，构建以用户为导向的个性化设计制造体系。在纺织、印染等行业培育一批具

有引领性的工业互联网平台，重点推进环思智慧、印染大脑、海士纺织等纺织行业工业互联网平台，推进精工钢构等企业级工业互联网平台。二是构建信息服务产业体系。实施数字经济领航企业培育计划，在半导体照明、电子装备、软件和信息服务、智能制造等领域，引进培育一批行业领军企业。进一步加强纺织行业大数据分析和云端服务功能。培育数字媒体、数字传媒、数字创意等新兴业态，打造绍兴北文影视娱乐综合体等一批具有柯桥特色的文化产业园区，将文化创意产业打造为数字经济核心产业重要组成部分。以大数据和云平台为主要导向，建设智慧城市。三是夯实信息服务基础发展。实施“千兆光网入小区、万兆入园区”工程，推广 IPv6 规模化应用，发布全区通信基站站址布局专项规划，开展 5G 网络商用，部署 NB-IoT、RFID、智能传感终端等物联网技术在城市治理、民生服务领域深度应用。依托区大数据中心加快政府数字化转型，制定数据共享和开放目录，建设统一掌上办公平台，打造“掌上办事、掌上办公”区。四是加大知识产权和标准创新力度。支持软件企业在重点领域关键核心技术中加强知识产权布局和储备，积极参与制定国家标准，构建综合配套信息技术服务标准体系和应用推广体系，抢占产业发展主导权。鼓励软件版权和服务进入交易市场，探索使用转让、拍卖、入股等产权转移模式，开辟软件知识产权价值实现新路径。

2. 科技服务业。围绕柯桥“5+3+4”现代产业体系创新需求，推进重大平台建设，统筹高端研发创新资源，积极对接长三角城市高端创新要素，加快构建科技咨询业信息网络系统。

一是构建公共研发服务体系。以浙江绍兴人才创业园柯西园建设为契机，谋划建设实验室，争取纳入省级、国家级重点实验室布局。加强高校、科研院所和大企业研发资源合作，深入实施高层次人才支持计划，贯通人才“引育留用管”全链条政策，打造区域一流人才创新创业生态系统。鼓励企业重点实验室、工程（技术）研究中心、技术中心等平台建设，支持重大科研基础设施和大型科研仪器向社会开放,提升检验检测市场化服务能力。围绕“双十双百”集群制造，深入实施创新链贯通工程，助推现代纺织国家级创新中心建设。培育新型研发服务组织，发展研发众包等新型研发服务业态。二是构建技术转移服务体系。加强与G60、杭州城西科创大走廊合作,推进创新券通用通兑,研发飞地、产业技术联盟共建。支持企业建设和并购海外研发中心、研发飞地、技术转移中心。进一步发挥中科湾区（浙江）创新中心、清华长三角研究院国际人才运营中心等知名研发机构示范效应，依托长三角科技成果转移转化示范区、国家技术转移东部中心绍兴分中心建设机遇，发挥在柯高校、科研单位积极性，引导和支持第三方机构开展技术转移服务，打造集科技成果展示、交易、应用、推广于一体且线上线下相结合的技术转移服务体系。常态化开展技术信息发布、供需对接、询价拍卖等科技对接活动。培育专业化技术转移服务机构，形成“政府、行业、机构、技术经纪人”四位一体技术市场服务体系。三是构建创业孵化服务体系。滚动实施科技成长型企业三年培育计划，精准扶持创业项目、创业基地及创业服务机构，构建专业创新创业服务体系。完善创业

服务体系，积极引进专利代理、财务管理和科技中介进驻各类孵化器，构建“众创空间、孵化器、加速器、产业园区”一体的创业孵化链条。研究建立政府购买创业服务目录，大力发展各类科技咨询服务行业，开展一企一策个性帮扶，加快提升科技中介服务体系。

3. 生命健康服务业。以生命健康制造业为特色，构建以生命健康服务业为主体的生命健康产业体系，打造全市生命健康服务示范基地、长三角生命健康产业发展高地。

一是加快生命健康产业发展。发挥“项目 + 资金”“项目 + 人才”等优势，高起点规划建设“健康岛”等一批重点项目，培育建设美佳国际生命健康创新园等一批生物医药领域产业集群，构建完善的生物医药产业链、价值链。发展体育健康产业，充分利用轻纺城体育中心等场馆设施，积极引进承办体育赛事。二是发展健康服务。建设以居家为基础、社区为依托、机构为主流的多层次养老服务体系，普及医养康养结合模式。设立老年护理、康复院，提供“医养一体化”综合服务。发展高端医疗服务、护理康复、中医药医疗保健等，鼓励社会办医，优化医疗资源配置，提升医疗卫生服务水平。三是优化养老养生布局。科学规划养老服务设施布局，着重建设兰亭度假区和鉴湖度假区两大生命健康产业功能集聚区。支持公办民营养老机构发展，重点鼓励发展养生养老、高端养老、度假养老、护理康复等服务，加快推进医养结合，打造区域标杆养生养老基地。四是加强智慧健康服务。持续推进养老服务信息化、智慧化，搭建健康信息服务基础框架，

整合医疗服务资源，积极运用大数据、云计算、物联网等技术，健全人口、电子健康档案和电子病历三大基础数据库。实施“数字卫生工程”，发展“智慧健康服务”“远程健康服务”“个性化健康服务”等新型健康服务业态。

四、空间布局

坚持“产业集聚、布局集中、资源集约”，充分考虑未来建设框架，围绕城市发展与产业配套需求，统筹临杭、商贸、高铁等重大因素，整合空间资源与发展要素，构筑“一核三带多点”现代服务业空间布局架构。

（一）“一核”：中心城区发展核。

充分发挥中心城区居住人口集中、商业文化底蕴深厚、服务业态丰富、商业网点完善等优势，强化现代商贸传统优势，深度参与国内国际双循环，依托柯桥经开区、阿里国际纺织产业带、轻纺城跨境电商产业园等，围绕纺织产业链，大力发展以纺织新材料研发、面料开发、服装家纺设计、自主品牌营销为主的时尚创意产业体系，打造国际时尚之都。全面推动商业消费、休闲旅游、生活服务等功能融合，强化金融集聚，提升城区居住品质，全面增强城区现代服务业核心地位和辐射带动作用。做强商贸、旅游、生态品牌，加强服务杭州的能力，充分承接产业转移，配套产业体系，对接产业空间，形成临杭高端服务产业带；积极融入杭州临空经济示范区，培育发展总部经济、商务会展、跨境电商、航空物流等关联服务业。

（二）“三带”：西部融杭发展带、北部科创服务带、南部休闲养生带。

1. 西部融杭发展带。以杭绍临空经济一体化发展示范区绍兴片区为核心，重点放大绍兴轨道交通1号线（柯桥段）、杭州中环快速路等交通项目辐射效应，发展本土企业总部经济，吸引杭州高端产业外溢，打造创新服务高地、融杭创业枢纽，建设服务杭州的综合型示范新城、柯桥现代服务业发展高地。同时，加快布局居住配套和服务性功能设施，突出柯桥水乡韵味居住特色，吸引杭州外溢人口定居,打造柯桥西部服务中心和滨水品质城区。重点强化总部经济服务、创新创业服务、临空经济服务。

2. 北部科创服务带。以柯桥经开区为核心，借助绍兴科创大走廊建设，加强柯桥经开区开发力度，优化调整创新链空间布局，完善区域内公共服务和商务配套建设，推动科技创新资源和智能制造产业集聚，培育和发展时尚纺织、高端装备、新材料、生物医药、数字经济等产业。

3. 南部休闲养生带。以兰亭度假区为核心，在保护的前提下，突出文化、生态旅游资源的深度挖掘与开发，打造长三角著名的世界级文化休闲基地和世界级旅游目的地。平水镇打响“养生平水”金字招牌，重点推动海丰花卉现代农业基地示范，发展生态休闲旅游，打造攀岩、古道、漂流等网红打卡地。王坛镇打响“江南游走第一镇”品牌，打造东片上王村村落文化、西片东村香雪梅海景区等示范景区。稽东镇开发红豆杉、雪窦岭等网红景点，打造乡村振兴柯桥标杆。

专栏 1　柯桥重点平台

柯桥经开区。加快做大纺织时尚主导产业，大力发展高端装备、新材料等新兴产业，着力培育智慧物流、科创服务、智造集成服务、文化旅游、现代商贸、新一代信息技术、高端医疗器械、节能环保等特色产业。

杭绍临空经济一体化发展示范区绍兴片区。规划面积 115 平方公里，包含钱清街道、杨汛桥街道、华舍街道，紧紧围绕杭绍同城、临空赋能两条主线，坚持数字化、碳中和、一体化、国际化的先进理念，努力构建“两廊两带、一核多点”的临空发展格局，通过环境共造、民生共享、城市共建、交通共联、产业共融等五个领域的区域协同、分工合作，实现多方面多维度共融共生，打造杭绍都市区共享全球门户、临空生态圈产创协同枢纽。

浙江绍兴人才创业园柯西园。拟建科技孵化器、项目加速器，开展招商引智、项目培育、产业蓄能；拟建中欧产业园，有效衔接临杭创新园人才项目产业化落地，快速形成规模效应，打造辐射绍兴的高质量发展科创大平台。

鉴湖度假区。围绕创建国家级旅游度假区目标，按照柯桥主城区标准，推动鉴湖度假区整体发展，突出一体化、品质化、国际化、智慧化建设理念，加大旅游品牌宣传推介。重点开发体育旅游、康体养生、休闲度假等产品，打造柯桥城市后花园和沪杭都市圈游乐园。

兰亭度假区。围绕创建国家级文化旅游融合发展示范区目标，全力推动创建省级旅游度假区，争创国家级旅游度假区。依托越国文化、兰亭文化、阳明文化及农旅资源，培育发展文化创意、休闲旅游、都市工业、现代农业和服务业、健康养生度假等产业。推动兰亭景区、天章寺、花香漓渚田园综合体等主要景点串点连线，打造形成全域旅游景区化路网。加快兰亭森林公园改造提升，加快推动中南漓铁文旅综合体、绍兴兰亭野生动物园、方特国学文化博览园等项目建设，着力建成世界书法朝圣地、中国传统文化复兴地、长三角旅游度假目的地和浙江乡村振兴示范地。

（三）“多点”：培育打造一批服务业特色小镇。

1. 服务业特色小镇。突出两业融合、产城融合、文商旅体融合，发展壮大美丽经济，办好鲁镇水乡光影艺术节等一批特色节会，规划建设一批现代服务业特色小镇，推进小镇迭代升级。重点推进酷玩小镇等健康、旅游类特色小镇建设，积极引入服务业新模式、新业态；推进黄酒小镇等历史经典类特色小镇建设，主攻特色产业发展，强化湖滨休闲娱乐、鉴湖文化体验、黄酒生产观光、生态养生、文化创意、民宿民俗体验功能，促进传统文化创新发展；推进蓝印小镇等时尚类特色小镇建设，大力推进传统产业向现代产业集群转型升级，打造“绿色高端、世界领先”产业集群。

专栏 2　服务业特色小镇

蓝印时尚小镇。立足产业基地、特色工业区、生活配套服务区、时尚核心区以及江滨特色休闲区五大区域，传承创造印染文化，展示先进印染工业技术，创新传统色彩与国际流行时尚，打造“产、学、研、居、游”多位一体的“中国色彩之镇”、工业旅游全国样板。

湖塘黄酒小镇。围绕“一湖两岸三大片区”(“一湖”即以鉴湖为中心发展鉴湖水上游乐片，“两岸”即南岸发展黄酒特色小镇产业片、北岸发展十里湖塘休闲旅游片)，发展综合配套产业，强化产业集聚、转型发展行业标杆作用，拓展品牌建设渠道。

柯岩酷玩小镇。紧扣“酷玩”主题，进一步统筹高端旅游资源、发挥产业人才等比较优势，进一步拓展四大区块功能，完善设施和资金配套，打造精品疗休养路线，强化文化旅游、体育赛会、通用航空服务，打造“旅游小镇、运动小镇、产业小镇”柯桥样本。

兰亭书法小镇。发挥历史文化叠加优势、生态本底优势、区位交通优势，发挥书画产业龙头带动作用，推动“书法＋”全产业链发展，促进“产、城、人、文”四位一体有机结合，实现资源合理高效利用。谋划引入一批新项目，进一步理顺市、区两级协同管理机制。

2．现代服务业创新发展区。提升发展现代服务业集聚区，推进现代服务业集聚区向现代服务业创新发展区转型提升，加快商业经营模式升级，优化商贸业态布局，实现由传统卖场向精品馆转变、由零散商户向专业品牌转变。

五、重点工程

（一）推进内外开放双深化。

1．融入长三角。积极推进杭州中环、杭绍甬高速公路柯桥段、杭绍台铁路等项目建设，逐步实现与杭州的规划协调统筹、产业细化分工、错位竞争优势、平台共享协作、体制机制突破。对接杭州产业地图，招引导入浙江自贸区杭州片区高端服务业项目及创新资源，在科技创新、产业升级、人才流动、城市建设、公共服务等方面加强合作，布局会展商务、休闲旅游等现代服务业。完善联动审批、人文交流等机制，提升柯桥在杭州都市圈的战略地位，积极打造长三角一体化协同发展示范区。

2．深化改革开放。推广政府职能转变、投资管理、金融创新、知识产权保护等相对成熟领域的制度创新成果和成功经验。加快证照分离，分类推进跨境服务贸易负面清单管理，鼓励更多跨国公司设立研发、采购、行政管理、信息处理等功能总部。争取服务业贸易改革试点，探索在服务业对外开放、从业资格放宽、研发设施进出便利化等领域进行试点或推广。充分发挥绍兴综合保税区功能优势，积极争取跨境电商综合试点政策。探索实施“走出去”战略，引导企业通过参与境外并购、建立境外生产基地、设立境外研发机构和设计中心，积极拓展沿线国家市场，抓紧形

成若干突出柯桥产业优势的全球智慧供应链。因地制宜发展信息服务、战略咨询、研发设计、文化创意等创新服务，打造国际著名服务外包基地。

（二）推进产业跨界双融合。

1. 加强深化“两业融合”。畅通制造业企业进入生产性服务领域路径，建立多部门联动机制，构建两业融合公共服务平台，支持本土龙头企业自主搭建或合作布局工业云、供应链公共服务平台等。依托新一代信息技术推动制造业和服务业升级，以新技术、新业态、新模式改造传统制造业和服务业，加快形成服务型制造体系。支持研发设计、科技金融、营销管理等现代服务业发展，培育覆盖全周期、全要素的高新技术服务产业链。推动技术创新与产业融合互促共进，发展创新联盟、技术中介等新型创新组织，推动形成企业主导、产学研用一体的创新体系。强化现代服务业对先进制造业的全产业链支撑作用，挖掘先进制造业的高端服务需求，推动先进制造业产出服务化，探索开展服务型制造专项活动，支持企业从“生产型制造”向“服务型智造”转变。

2. 加强线上线下联动。借助人工智能、5G、大数据、区块链等智能交互技术与高端装备制造、现代金融、文娱消费、教育健康等深度融合，加快实体经济与互联网平台嫁接，推动大平台、大市场、大流通融合发展，形成平台经济集群发展态势。进一步培育电商发展，依托中国轻纺城跨境电商产业园和聚势电商产业园两大园区，逐步形成融合制造、办公、商业配套为一体的电商产业园区，重点引进以阿里巴巴、京东商城、天猫等为主交易平台的网商及服务商，进一步完善相关优惠和奖励政策。

（三）推进重大项目双突破。

1. 推进投资大项目突破。把招商引资作为发展服务业“新技术、新经济、新模式”首要抓手、一号工程，坚持要素招商与服务招商齐抓、单项招商与链式招商结合、招商引资与招才引智并举，全面提高招商引资水平。基于经济社会发展需要，规划实施一批重大项目；基于对接国家产业政策，争取一批重大项目；基于国内产业转移，引进一批重大项目。对重点项目进行全生命周期管理，对前期审批、施工、验收、投产运营等节点进行全过程管理，对进度落后项目及时协调督办，提高项目推进效率。以盘活存量为抓手，用好增减挂钩和土地政策，千方百计保障重点项目用地需要。加强“政银企”合作，拓宽项目资金筹措渠道，争取更多信贷资金支持重点项目建设。持续引进一批项目，落地转化一批项目，好中选优落地一批项目。

2. 推进省重大产业项目突破。通过优质增量项目带动高端突破，重点瞄准生产性服务业产业发展类、支撑设施类项目，谋划推进产业大脑、工业互联网、人力资源产业园等一批带动面大、竞争力强的重大项目，实施一批龙头企业融合发展项目，重点推进 5G、IPv6 等生产性服务业数字化支撑设施建设。加快建设青鸟（柯桥）产业园、轻纺数字物流港、恒生凤凰数字经济产业园等载体，有效支撑生产性服务业发展，加快建设绍兴兰亭国际文化演艺中心等综合文旅项目,培育具有爆款潜力的全域旅游目的地。引导电竞电商企业加快集聚，推动一批具有辐射力的电商项目落地。

（四）推进市场主体双培育。

1. 推动服务业企业梯队发展。实施龙头企业培育计划，在主导产业中选择一批有条件的企业，以品牌资源优势开展产业链垂直整合和兼并重组，打造全产业链生产性服务业领军企业。依托规上服务业企业名录库，选择一批骨干企业作为重点对象，整合资源为企业提供一对一服务。推动企业在优势领域细分市场加快成长为“单打冠军”“独角兽”。培育一批定制服务提供商、技术服务运营商和整体方案解决商，推动条件成熟的制造业企业分离成立生产性服务业企业，发展法务税务、会计审计、咨询评估、管理调查、知识产权、科技中介等服务机构。鼓励布局产业前沿技术，学习吸纳优秀服务业企业先进经验、技术和管理模式，引领行业质态提升。顺应“科创 + 服务”潮流，建设一批专业众创空间和云服务平台。梳理完善中小微企业扶持政策，引导其与龙头骨干企业建立稳定协作关系。

2. 加强服务业企业质量提升。实施服务标杆引领计划，遴选一批服务业质量标杆单位，组织一批服务质量升级试点。加强服务业质量监测标准化和规范化，加强重点行业服务质量监测，建立分析报告制度。深化企业产品和服务标准自我声明公开和监督制度，引导企业诚信守信经营。加强服务业品牌标准创建，主动对接上海、杭州品质认证机制和先进标准体系，鼓励高端服务业自愿认证，培育一批代表柯桥服务优质形象的企业与品牌。开展生产性服务业标准制定工作，鼓励龙头企业、行业组织参与标准制定及修订，加强服务业品牌保护。

（五）推进配套设施双强化。

1. 强化基础设施支撑。围绕“传统基础”与“新型基建”，全方位提升城市公共服务能级和综合承载能力。加快推进基础路网管网、生活配套等基础设施改造升级，推动商业、交通、旅游等领域相关项目落地。推进相关基础设施标准化建设和改造，促进互联互通和系统功能优化。加快面向服务业应用的数字化基础设施布局建设。加强5G基站规划建设，尽早实现镇级以上5G信号全覆盖，加快布局智慧商圈等智慧零售终端。结合“最多跑一次”改革，加快营商环境改善，全力打造区域政务服务“一网通办”、社会治理“一网统管”基础支撑平台，启动建设“城市大脑”。

2. 强化国际配套支撑。加快建设国际街区社区，探索在外籍人口集聚、基础条件良好、配套资源丰富的地区，适度布局国际化街区和社区网络。坚持功能与形象兼顾，不断打开城市建筑的视觉美学和宜居空间。支持国际会议、会展、大型文化活动和体育赛事落户，打造中外合作交流知名品牌。加强国际学校等设施配套建设，支持社会力量举办中外合作学校。培育引进国际化专科医院、医美中心、健康机构等，深化与国际知名保险机构合作。健全外籍人士基本公共服务权益保障与衔接机制。

六、保障措施

（一）强化领导统筹。进一步强化服务业发展地位，加强部门联动，发挥区现代服务业发展领导小组统筹协调作用，统一部署，合力推进现代服务业发展。建立现代服务业加快发展统筹协调工作机制，全面统筹协调和推进落实省、市、区“十四五”现

代服务业发展规划各项工作，研究审议重大政策，部署全局性重大任务。落实工作责任制，建立规划实施督查制度，对规划期内重大事项进行监督检查。各功能区要根据本规划，结合实际制定实施方案，采取有力措施，确保规划目标实现。

（二）强化落地实施。加强规划编制、实施和管理制度建设，建立健全责任明确、分类指导、高效协调的规划实施机制。以本规划为统领，落实规划实施责任制，及时分解规划确定的目标和战略任务，明确部门分工。审定现代服务业年度目标任务、重点工作和重大项目，纳入年度工作目标责任制考核体系，确保现代服务业规划实施平稳推进。建立健全规划年度监测、中期评估和后评估制度，跟踪分析规划实施情况，自觉接受区人大的监督检查。

（三）强化要素供给。建立服务业专项引导资金，支持带动性强的重点项目和有突出贡献的企业。加大财政资金支持力度，集中配置、优化资金使用结构。积极向上争取政策及资金扶持，持续推进“凤凰行动”，支持股改上市，鼓励商务服务、电子商务、研发设计等领域引入私募资本。加大土地倾斜力度，试点推进闲置房屋流转，探索点式供地方式，鼓励租让结合方式供应项目建设用地。构建优质生产性服务企业第三方举荐通道，与上海、杭州等地专业服务行业协会形成稳定合作渠道。积极构建宽松的人才引进环境，建立引进与培养领军人才激励机制。实施现代服务业人才培养工程，充分利用在绍学院、职技校等资源优势，增设现代服务业紧缺专业，建设一批现代服务业人才培养、实训基地。

（四）强化统计考核。加强服务业统计分析工作，加快建立科学、统一、全面、协调的服务业统计调查制度和信息管理制度，完善服务业统计方法和指标体系。加强产业体系监测、预测分析，重点监测服务业发展指标、重点任务、政策落实和项目推进情况。健全服务业统计信息发布制度，为政府决策、宏观管理和企业经营提供及时、准确、全面的服务业统计信息。建立考核监督机制，重点督查服务业增加值增速指标完成情况和服务业重大项目开工数、竣工数等完成情况。建立健全服务业发展绩效考核奖励制度，制定和完善服务业发展绩效考核办法和考核评价体系，强化人均服务产品和服务密度指标，针对不同类别服务业实行分类考核。

（五）强化氛围营造。立足全区服务业发展现实，积极引导全区发展思路和战略导向聚焦现代服务业，广泛开展服务业各专项领域发展研究，推出各产业领域发展行动计划。积极承办国际国内大型会议、论坛、展览和休闲活动，强化信息发布和交流，扩大知名度和影响力。进一步通过广播、电视、报纸、互联网、微信等媒体宣传服务业发展规划和相关政策，有效扩大政策知晓度。集中民智民力，通过举办各种形式研讨会、座谈会等，提供社会参与和社会讨论平台，营造现代服务业发展的良好社会舆论氛围。

附件：1. 柯桥区现代服务业发展“十四五”规划重大项目表

2. 柯桥区现代服务业发展“十四五”规划空间布局图

附件 1

柯桥区现代服务业发展“十四五”规划重大项目表

序号	项目名称	建设内容	建设地点	建设起止年限	总投资（亿元）	“十四五”期间投资额（亿元）
1	中南兰亭矿谷旅游综合体	项目新增用地 3000 亩（其中建设用地 1400 亩），依托漓铁历史风貌，打造铁矿工业遗址体验区、中南 IP 动漫体验区、中南卡通数字文创和研学产业区、越文化艺术体验区等四大板块，分两期实施。	兰亭度假区	2022—2025	100	100
2	绍兴龙之梦大厦项目	项目总用地面积 27.72 亩，总建筑面积约 28 万平方米，建筑高度约 300 米，共计 72 层，包括 2000 间房间的综合性酒店和 10 万平方米以上的办公用房。	华舍街道	2018—2024	53.3	45.3
3	绍兴北文影视娱乐综合体	打造集影视培训、影视产业、影视娱乐、影视文旅等为一体的影视文化娱乐综合体项目。	鉴湖度假区	2022—2025	50	50
4	轻纺数字物流港项目	项目总用地面积 528 亩，总建筑面积 90 万平方米，建设功能涵盖联托运、智能仓储、城市异地货站、跨境电商、市场采购贸易、海关报关点、监管场、保税仓、电商总部、市场交易、商业办公、住宿餐饮等生产生活配套。	柯桥经开区	2021—2025	48	48
5	绍兴黄酒小镇（湖塘片区）	项目规划用地面积 3.4 平方公里，建设旅游服务设施、鉴湖水生态田园、酒文化生态绿道、黄酒特色村、生态文化创意园、黄酒养生基地等。	湖塘街道	2015—2022	40	6

序号	项目名称	建设内容	建设地点	建设起止年限	总投资（亿元）	“十四五”期间投资额（亿元）
6	绍兴国学文化博览园	项目用地约1000亩，以国学文化为创意设计核心，以中华文明发展历程中传承下来的经典著作、著名故事、艺术成果为主要内容，打造一个寓教于乐的新型文化旅游主题乐园。	兰亭度假区	2022—2025	31	31
7	柯桥历史文化街区改造(一期)项目	项目总用地面积310.5亩，其中古建修复6万平方米，路面改造3万平方米，开挖河道0.4万平方米，给排水管线1万米，架空线入地工程1万米，燃气工程5千米，新建桥梁9座。	柯桥街道	2017—2022	27.5	3.5
8	国际会展中心一期B区工程	项目总建筑面积约16.64万平方米，其中地上建筑面积约12.54万平方米、地下建筑面积约4.1万平方米，展位数2156个，地上停车位货车50个，地下停车位600个。	齐贤街道	2018—2021	27	4
9	绍兴兰亭国际文化演艺中心项目	项目新增用地300亩，新增建筑面积约15.38万平方米，主要内容为文化演艺中心、研学中心、配套商业、酒店及配套附属用房等。项目建成后，预计年接待游客200万人次。	兰亭度假区	2020—2024	20	18
10	中国建筑节能研究检测中心	项目总用地面积110亩，总建筑面积17.7万平方米，建筑主楼高156米，包含研发设计、环境实验平台、办公展示、高层次人才公寓等功能区块，打造集科研、实验、检测、展示服务于一体的国家级建筑节能研究中心。	华舍街道	2021—2025	20	20
11	绍兴柯桥宝龙天地商业综合体	项目总用地面积约82亩，总建筑面积约18万平方米，建设集高星级酒店、活力商业和高端公寓于一体的综合商贸体。	柯桥街道	2021—2023	20	20

序号	项目名称	建设内容	建设地点	建设起止年限	总投资（亿元）	“十四五”期间投资额（亿元）
12	温德姆大厦	项目新增用地22.5亩，设计总高218米，配有1000间客房，建造一个集住宿、餐饮、会议、商务、度假于一体的现代化、智能化国际一线外资品牌酒店。	柯桥街道	2021—2023	16	16
13	绍兴国际会展中心C1区工程	项目总用地面积约75亩，地上建筑面积8万平方米，其中展厅面积6万平方米，展厅配建酒店（兼办公）面积2万平方米。	齐贤街道	2020—2022	17	13
14	优创科技产业园项目	项目总用地面积7.87万平方米，总建筑面积20.18万平方米，包括产业用房14.25万平方米、配套用房4.53万平方米、地下室1.41万平方米。	齐贤街道	2021—2024	12.88	12.88
15	华东钱清智慧物流产业园	项目新增用地139.94亩，新增建筑面积25万平方米，建设4层国际标准物流配送中心、总部办公及展示中心。	钱清街道	2019—2023	12	8
16	蓝印时尚广场	项目总用地面积3.49万平方米，总建筑建筑面积13.18万平方米，其中地上建筑面积7.68万平方米，地下建筑面积5.5万平方米，拟建设酒店、电影院、大型超市、教育培训、文体产业等。	柯桥经开区	2022—2025	11.7	11.7
17	立信鼎乘智能仓储物流中心新建工程项目	项目总用地面积116.6亩，总建筑面积15.9万平方米，新建3栋2层仓库、1栋坡道平台、1栋5F综合楼，建设印染布料电商平台和智能仓储。	柯桥经开区	2019—2021	10	6

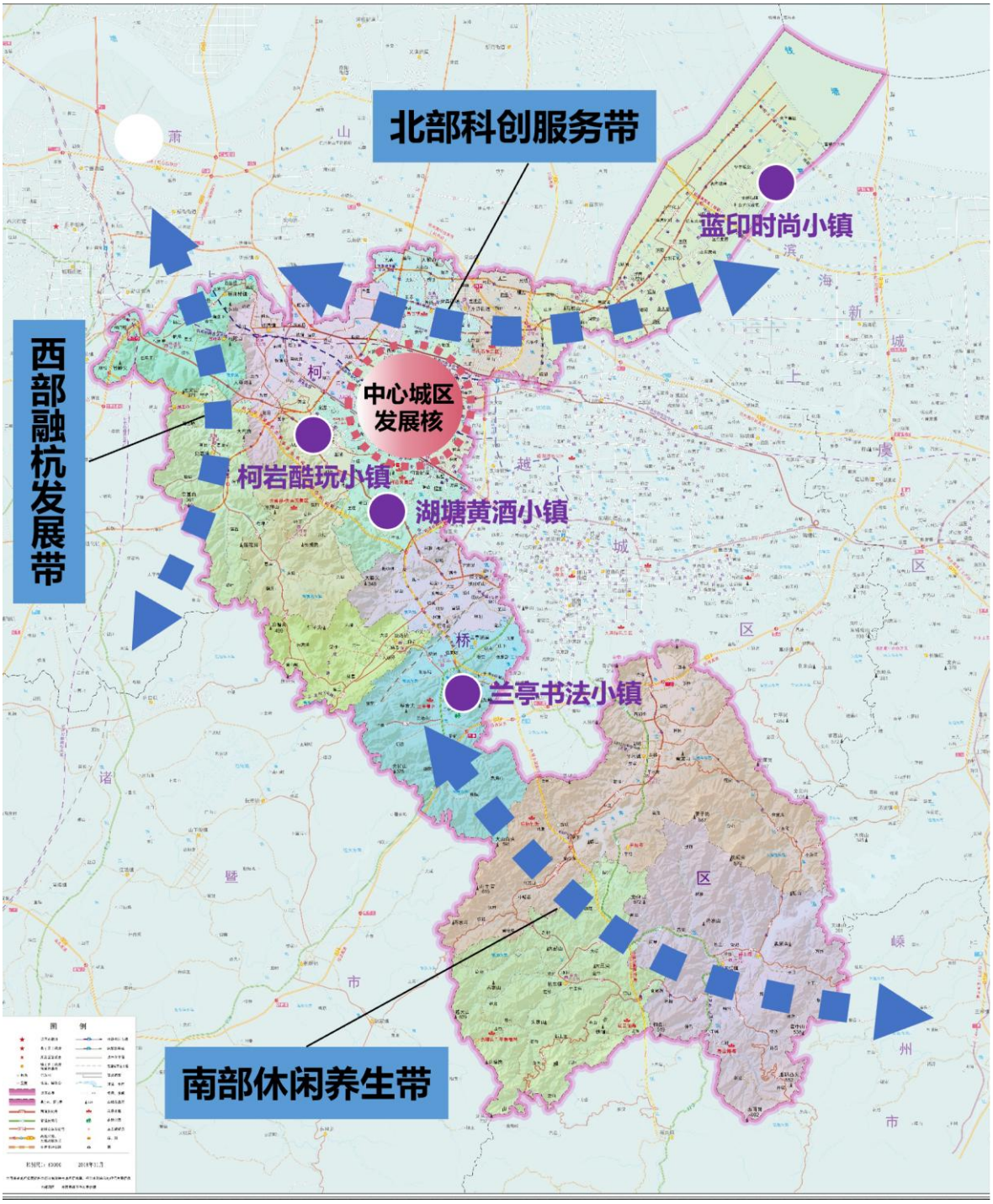
序号	项目名称	建设内容	建设地点	建设起止年限	总投资（亿元）	“十四五”期间投资额（亿元）
18	柯桥古镇文旅综合体（精品酒店）	项目总用地面积48.6亩，总建筑面积约5.2万平方米，其中地上建筑面积约2.2万平方米，地下建筑面积约3万平方米，新建商务住宿、文创会展、亲子旅游、健康养生等综合性文旅配套工程。	柯桥街道	2020—2024	7	5
19	青鸟（柯桥）产业园	项目总用地面积73亩，总建筑面积14.6万平方米，建成集企业总部、研发、设计、培训、销售于一体，同时配套技术孵化、产业基金、金融服务、商业咨询等全产业链的新材料产业园。	齐贤街道	2021—2023	7	7
20	恒生凤凰数字经济产业园	项目总用地面积46亩，总建筑面积约11万平方米，涵盖高端装备、新材料、电子信息、生物制药、人工智能等新兴产业。	安昌街道	2020—2022	6	5
21	利佰家商业中心	项目总建筑面积2.13万平方米，打造集创意文化、运动体验、年轻时尚、动感潮流于一体的时尚前沿公共互动空间、公园式滨湖美食娱乐、高端一站式生活购物文化休闲中心。	华舍街道	2021—2024	5.3	5.3
22	曼丽文旅酒店项目	建设集高档酒店、餐饮宴会、婚庆策划、宾馆休闲、旅游创意等功能于一体的一站式文旅创意综合体。	华舍街道	2022—2024	5.2	5.2
23	金融总部园区一期项目（藏元汇大厦）	项目总用地面积约12亩，总建筑面积约3.4万平方米，建设金融总部园区，为企业家和高净值人群提供专属的投资融资、项目众筹、资产配置、企业管理咨询等资本运营服务。	华舍街道	2019—2021	5	1.5

序号	项目名称	建设内容	建设地点	建设起止年限	总投资（亿元）	“十四五”期间投资额（亿元）
24	温德姆酒店（柯北）	项目总建筑面积 4 万平方米，包含客房 346 间，餐饮面积 7500 平方米及其他配套设施。	柯桥经开区	2021—2023	5	5
25	昌鸿商业综合体	项目利用存量土地 23 亩，建成集住宿、餐饮、购物、休闲娱乐于一体的综合性商业中心。	柯桥经开区	2021—2023	5	5
26	欧亚达家具柯桥展示中心	项目总建筑面积 7.5 万平方米，由 5 层主楼和楼顶停车场组成，配套欧亚达必备设施，计划引进品牌商 200 家左右。	安昌街道	2020—2021	5	4
27	鲁镇二期	项目总用地约 200 亩，其中先期开发面积占地 1.97 公顷（约 30 亩），规划建设民宿、商业街区、演艺剧场、游船码头等，打造集生态度假、特色观演、水乡体验、大型活动等功能于一体的特色文化休闲街区。	柯岩街道	2021—2025	5	5
28	新滨广场项目	项目总用地面积 38.3 亩，总建筑面积 5.04 万平方米，其中地上建筑面积 3.4 万平方米（地上 3 层），地下建筑 1.6 万平方米，内有大型超市、电影院、酒店、餐饮等。	柯桥经开区	2020—2022	4.25	3
29	美佳国际生命健康创新园（一期）项目	项目占地面积 41 亩，建筑面积 8 万平方米，由 1 幢高层建筑和 3 幢 6 层厂房组成，为创业者提供项目孵化、生物中试、药证报批、管理咨询、技术转移等相关高新技术转化与产业化配套服务。	齐贤街道	2020—2022	4.2	4

序号	项目名称	建设内容	建设地点	建设起止年限	总投资（亿元）	“十四五”期间投资额（亿元）
30	西纺纺织创新产业园	项目新增建设用地43亩，新建建筑6万平方米，将同西安工程大学开展校地合作，建设西安工程大学（柯桥）研究生学院和纺织科技产业园。	金柯桥科技城	2022—2024	6	6
31	一川物流车辆设备租赁基地	项目总建筑面积1000平方米，计划购买500辆车辆设备，从事搅拌车运输和泵车泵送业务。	湖塘街道	2021—2023	3.09	3.09
32	花香漓渚田园综合体千亩花市项目	项目总用地面积1098亩，建设工程苗木区、物流园区、花卉绿植区、盆景艺术区、花木博览区五大区块。	漓渚镇	2018—2022	3	1
33	安昌古镇开元观堂酒店装修项目	项目租赁旭成置业房产打造高端酒店，总装修面积2.34万平方米，共计2幢3层酒店，16幢2-3层酒店用房以及相关配套设施。	安昌街道	2021—2022	2.6	2.6
34	绍兴柯桥华美达酒店	项目总建筑面积约1.5万平方米,拟设置190间客房和若干酒店配套用房、功能用房等。	安昌街道	2021—2022	2	2
35	壹迦科技产业园	项目总用地面积91.34亩，总建筑面积13.95万平方米，改建厂房、新建商务中心等，配备高速光纤、无线WiFi、通信、水、电、暖及各类办公设备，为创客提供一站式创业服务，引入国内外科研机构和创新团队与人才。	齐贤街道	2020—2022	2	1.8

附件 2

柯桥区现代服务业发展“十四五”规划空间布局图



抄送：区委各部门，区人大办、区政协办，区人武部，区法院，区检察院。

绍兴市柯桥区人民政府办公室　　校对：祝一彬　　2021 年 12 月 31 日印发