



报件编号：| 浙批次A|2021|-000093 |

建设用地呈报材料 “一书三方案”

报件名称：绍兴市柯桥区2020年度计划第六批
次建设用地

编制机关(公章)：绍兴市自然资源和规划局柯桥分局

主要负责人(签字)：马建刚

编制时间：2021年01月16日

中华人民共和国自然资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		绍兴市柯桥区人民政府				
建设用地批次名称		绍兴市柯桥区2020年度计划第六批次建设用地				
申请用地总面积		10.239	新增建设用地面积			
土地 利用 现状		合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	10.239	4.9254	0	5.3136	
	(一)农用地	7.8136	2.8938	0	1.9198	
	其中	耕地	4.0172	0.4046	0	3.6126
		含永久基本农田	0	0	0	0
		林地(含可调整地类)	0.6375	0	0	0.6375
		园地(含可调整地类)	0.2667	0	0	0.2667
		草地(含可调整地类)	0	0	0	0
		交通过地(农村道路)	0.1673	0	0	0.1673
		水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠、	2.7249	2.4892	0	0.2357
		其他土地 (设施农用地、田	0	0	0	0
	(二)建设用地	0	0	0	0	
	(三)未利用地	2.4254	2.0316	0	0.3938	
	涉及标准农田	3.2423	0	0	3.2423	
申请 地块 情况	编号	拟申请用地地块名称	用地面积		规划用途	
	1	越城区整合集聚印染企业配套污水泵	0.5387		公用设施用地	
	2	马鞍ZD2021-01地块	4.3867		工业用地	
	3	钱清街道2020-01地块	0.7381		居住用地	
	4	钱清街道2020-02地块	0.8162		居住用地	
	5	钱清街道2020-03地块	0.3158		居住用地	
	6	钱清街道2020-04地块	0.101		居住用地	
	7	钱清街道2020-05地块	0.3759		居住用地	
	8	钱清街道2020-06地块	0.2546		居住用地	
	9	钱清街道2020-07地块	0.0153		居住用地	
10	钱清街道2020-08地块	0.1926		居住用地		



编号	拟申请用地地块名称	用地面积	规划用途
11	柯桥杨汛桥ZD2020-05地块	0.0457	公共管理与公共 服务用地
12	柯桥杨汛桥ZD2020-06地块	0.5137	公共管理与公共 服务用地
13	柯桥杨汛桥ZD2020-07地块	0.2446	公共管理与公共 服务用地
14	柯桥杨汛桥ZD2020-09地块	0.3089	公共管理与公共 服务用地
15	柯桥杨汛桥ZD2020-10地块	0.1255	公共管理与公共 服务用地
16	柯桥杨汛桥ZD2020-11地块	0.3269	公共管理与公共 服务用地
17	柯桥杨汛桥ZD2020-12地块	0.9388	公共管理与公共 服务用地

申请
地块
情况

二、农用地转用方案



计量单位:公顷

地类	转用面积		其中	
			国有土地	集体土地
农用地	7.8136		2.8938	4.9198
其中:耕地	4.0172		0.4046	3.6126
含基本农田	0		0	0
涉及标准农田	3.2423		0	3.2423
未利用地	2.4254		2.0316	0.3938
耕地质量情况	质量等别	6	面积	3.8667
	质量等别	7	面积	0.1505
	平均质量等别	6.04	合计	4.0172
	土地利用总体规划			
符合规划	是	规划级别	乡级	
需调整规划	不需要	规划级别	乡级	
涉及占用基本农田	0	补划基本农田		
农用地转用计划				
计划层级	年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地
已安排使用县级计划	2020	10.239	7.8136	4.0172
已安排使用市级计划				
已安排使用省级计划				
申请使用国家计划				
备注:				

填报责任人: 梁荔

审核责任人: 陈笑春



由设区市政府批准 农用地转用面积			7.8136 公顷			由省政府(国务院) 批准农用地 转用面积			0 公顷		
			其中 耕地 4.0172 公顷						其中 耕地 0 公顷		
拟 转 用 积 位 及 面	图号	乡镇 (街道)	村 (社区) (个)	农用地 面积	其中 耕地	拟 转 用 积 位 及 面	图号	乡镇 (街道)	村 (社区) (个)	农用地 面积	其中 耕地
		钱清街道	6	2.4157	2.0594						
		马鞍街道	1	2.8938	0.4046						
		杨汛桥街道	5	2.5041	1.5532						
备注	本批次涉及未利用地转用2.4254公顷报市人民政府审批。										

填表责任人:

梁荔

审核责任人:

陈笑春

补充耕地方案



计量单位：公顷、公斤、万元

建设用地项目/ 批次名称	绍兴市柯桥区2020年度计划第六批次建设用地			
占用耕地面积 (不含可调整地类)	4.0172			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.022	
补充耕地义务单位	绍兴市柯桥区人民政府			
补充耕地责任单位	绍兴市柯桥区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	422.6992	平均缴费标准	105.22
	实际补充耕地总费用	422.6992	平均费用标准	105.22
补充耕地确认 信息单编号	330000202100784732			
补充耕地情况				
		需补充情况	已补充情况	
补充耕地数量		4.0392	4.0392	
补充水田规模		4.0392	4.0392	
补充标准粮食产能		60362.25	60362.25	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准 粮食产能	挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限
备注	涉及占用纳入耕地保护任务的可调整坑塘0.0220公顷,其中水田规模0.0220公顷,需补充粮食产能330公斤;耕地开垦费422.6992万元(<耕地4.0172公顷+园地0.2667公顷+可调整坑塘水面0.022公顷+标准农田3.2423公顷>×56万元/公顷)。			

填表责任人

陈王伟

审核责任人

陈笑春

四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0	其中：耕地	0		
被征土地涉及的权属单位					
乡(镇、街道)名称		村(社区)名称			
权属状况	四至清楚、面积准确、权属无争议				
征 地 补 偿 情 况	地类	区片级别	面积	区片综合价标准	征地补偿费
	耕地				
	其中：基本农田				
	林地				
	其他农用地 (除耕地、林地外)				
	建设用地				
	未利用地				
	政府承担的被征地 农民基本生活保障				
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿				
其他补偿费用					
征					

填表责任人：陈王伟

陈王伟

审核责任人：陈笑春

陈笑春



需安置人口数		需安置劳动力人数	
征地安置途径	发放安置补助费		人
	社会保障安置		人
	留地留物业安置		
	农业安置		人
	用地单位安置		人
	征地款入股安置		人
其他需要说明的情况			

填报责任人：陈王伟

审核责任人：陈笑春