

绍兴市柯桥区行政审批局文件

绍柯审批投〔2019〕374号

关于绍兴市柯桥区中心幼儿园华齐路园区新建 工程项目可行性研究报告的批复

绍兴市柯桥区中心幼儿园：

你单位关于要求审批柯桥区中心幼儿园华齐路园区新建工程项目可行性研究报告的请示及相关资料悉。根据绍柯审批投〔2019〕309号文精神，你单位已委托浙江景成工程管理有限公司编制完成了项目可行性研究报告，浙江省工程咨询有限公司出具了项目可行性研究报告的评估报告，经研究，现就该项目可行性研究报告主要内容批复如下：

一、项目建设的必要性：随着柯桥区经济社会快速发展，外来人口日益增多，区域内学龄人数不断增加，导致优质教学资源

紧缺与需求的矛盾日益突出，无法满足当前教育的需求。柯桥区中心幼儿园华齐路园区新建工程项目的实施有利于完善基础配套设施，提高教学质量，促进柯桥区教育事业的发展。因此，项目实施是必要的。

二、项目建设规模及主要内容：项目主要建设内容为新建柯桥区中心幼儿园华齐路园区，按 21 个班级配置，幼儿园主要由教学楼、晨检大厅（含行政楼）、多功能厅、食堂、配电房、传达室、连廊等组成。项目总用地面积约 13927 平方米，总建筑面积 14000 平方米。

三、项目选址、建设周期、管理及相关措施：项目位于柯桥区齐贤街道华齐路以南、双渎路以西。项目需占土地 1.3927 公顷；项目建设周期为 35 个月，2019 年 10 月至 2022 年 7 月；按照《招标投标法》等有关规定，项目的设计、施工、监理、设备、主要材料采购等，均采用公开招标方式；项目已有的相关前置审批资料分别为：绍兴市自然资源和规划局柯桥分局出具的《建设项目规划选址红线图》、《建设项目选址意见书》选字第 330621201900013 号及《关于绍兴市柯桥区中心幼儿园华齐路园区新建工程项目的预审意见》（柯自规预字[2019]32 号，绍兴市柯桥区齐贤街道办事处《绍兴市柯桥区齐贤街道办事处关于绍兴市柯桥区中心幼儿园华齐路园区新建工程社会稳定风险评估报告的审查意见》。

四、项目总投资及资金来源：项目总投资估算 13300 万元，

所需资金区财政出资 7850 万元，其余自筹解决。

请据此委托编制项目初步设计送审。

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。



项目代码：2019-330603-83-01-809233

抄送：区府办、区发改局、财政局、教体局、绍兴市自然资源和规划局柯桥分局、审计局、齐贤街道办事处。

绍兴市柯桥区行政审批局

2019年11月8日印发