

# 绍兴市柯桥区柯桥街道办事处 2021 年单位预算

## 一、绍兴市柯桥区柯桥街道办事处概况

### (一) 主要职能

1. 促进经济发展。组织和参与编制本街道行政区域经济社会发展规划和社区（居）建设等各项规划。指导社区经济发展，加强社区社会事业和基础设施建设。管理街道财产。编制街道财政预算，协助搞好税政管理，做好财务会计、经济统计和社区（居）财务审计等经济管理工作。

2. 加强社会管理。依法实施法律法规规章赋予的行政执法职能，加强安全生产、环境保护、城建监察、劳动权益保护等方面的监督管理。

3. 巩固基层政权。贯彻落实党和国家的各项方针政策和法律、法规，执行上级国家行政机关的决定和命令。改善街道党的领导方式，规范街道党委、人大、办事处的职责，健全组织制度，规范工作程序；加强和改进对社区（居）党组织的领导和对社区（居）民委员会的指导，健全社区（居）党组织领导下的居民自治机制，促进基层政权民主执政。

4. 提供公共服务。加强公共卫生、疾病防控、义务教育、计划生育、民政优抚、劳动社会保障以及证照办理等方面的服务，营造公平、公正的发展环境。

5. 维护社会稳定。保护国家、集体财产和公民私有财产。保障公民的人身权利、民主权利和其他合法权利。加强社会治安综合治理，做好信访调解工作，化解社会矛盾，维护社会秩

序，办理兵役工作，加强平安建设。

## **(二) 单位预算构成**

从预算单位构成看，绍兴市柯桥区柯桥街道办事处单位预算包括：绍兴市柯桥区柯桥街道办事处本级预算。

## **二、绍兴市柯桥区柯桥街道办事处 2021 年单位预算安排情况说明**

### **(一) 关于绍兴市柯桥区柯桥街道办事处 2021 年收支预算情况的总体说明**

按照综合预算的原则，绍兴市柯桥区柯桥街道办事处所有收入和支出均纳入单位预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入、政府性基金预算收入、国有资本经营预算收入、财政专户管理资金收入、事业收入（不含专户资金）、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、其他收入、上年结转；支出包括：一般公共服务支出、教育支出、科学技术支出、社会保障和就业支出、卫生健康支出、节能环保支出、城乡社区支出、农林水支出、住房保障支出。绍兴市柯桥区柯桥街道办事处 2021 年收支总预算 13834.67 万元。

### **(二) 关于绍兴市柯桥区柯桥街道办事处 2021 年收入预算情况说明**

绍兴市柯桥区柯桥街道办事处 2021 年收入预算 13834.67 万元，其中：一般公共预算拨款收入 13834.67 万元，占 100%；政府性基金收入 0 万元，占 0%；专户资金 0 万元，占 0%；上年结转 0 万元，占 0%。

### **(三) 关于绍兴市柯桥区柯桥街道办事处 2021 年支出预算情况说明**

绍兴市柯桥区柯桥街道办事处 2021 年支出预算 13834.67 万元。

1. 按支出功能分类，包括一般公共服务支出 1722.71 万元、教育支出 129.33 万元、科学技术支出 1803.86 万元、社会保障和就业支出 1822.24 万元、卫生健康支出 1660.52 万元、节能环保支出 100 万元、城乡社区支出 5436.21 万元、农林水支出 915 万元、住房保障支出 244.8 万元。

2. 按支出用途分类，包括人员支出 2442.62 万元，占 17.66%；公用支出 334.84 万元，占 2.42%；项目支出 11057.21 万元，占 79.92%。

#### **(四) 关于绍兴市柯桥区柯桥街道办事处 2021 年财政拨款收支预算情况的总体说明**

绍兴市柯桥区柯桥街道办事处 2021 年财政拨款收支总预算 13834.67 万元。收入包括：一般公共预算 13834.67 万元、政府性基金 0 万元、国有资本经营预算 0 万元；支出包括：一般公共服务支出 1722.71 万元、教育支出 129.33 万元、科学技术支出 1803.86 万元、社会保障和就业支出 1822.24 万元、卫生健康支出 1660.52 万元、节能环保支出 100 万元、城乡社区支出 5436.21 万元、农林水支出 915 万元、住房保障支出 244.8 万元。

#### **(五) 关于绍兴市柯桥区柯桥街道办事处 2021 年一般公共预算当年拨款情况说明**

##### **1. 一般公共预算当年拨款规模变化情况**

绍兴市柯桥区柯桥街道办事处 2021 年一般公共预算当年拨款 13834.67 万元，比上年执行数减少 1782.07 万元，主要是项目补助收入减少。

##### **2. 一般公共预算当年拨款结构情况**

一般公共服务支出（类）1722.71 万元，占 12.45%；教育支出（类）129.33 万元，占 0.94%；科学技术支出（类）1803.86 万元，占 13.04%；社会保障和就业支出（类）1822.24 万元，占 13.17%；卫生健康支出（类）1660.52 万元，占 12.00%；节能环保支出（类）100 万元，占 0.72%；城乡社区支出（类）5436.21 万元，占 39.29%；农林水支出（类）915 万元，占 6.62%；住房保障支出（类）244.8 万元，占 1.77%。

### 3. 一般公共预算当年拨款具体使用情况

（1）一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）行政运行（政府）（项）1379.76 万元，主要用于街道本级在职人员、公共交通费、日常公用经费及机关大院水、电、气等物业管理方面的基本支出。

（2）一般公共服务支出（类）政府办公厅（室）及相关机构事务（款）其他政府办公厅（室）及相关机构事务支出（项）94.22 万元，主要用于街道本级经人社局批准的临聘人员经费支出。

（3）一般公共服务支出（类）统计信息事务（款）专项普查活动（项）60.04 万元，主要用于全国人口普查。

（4）一般公共服务支出（类）纪检监察事务（款）行政运行（纪检监察）（项）44.79 万元，主要用于街道本级在职纪检人员、日常公用等基本支出。

（5）一般公共服务支出（类）党委办公厅（室）及相关机构事务（款）行政运行（党委）（项）46.00 万元，主要用于街道本级在职党委人员、日常公用等基本支出。

（6）一般公共服务支出（类）其他共产党事务支出（款）其他共产党事务支出（项）97.90 万元，主要用于街道老党

员补贴、党员经费、两星党组织、远教广场及人大代表联络站建设和维护经费等支出。

(7)教育支出(类)普通教育(款)学前教育(项)129.33万元,主要用于街道下辖幼儿园学前教育公用经费支出。

(8)科学技术支出(类)科技条件与服务(款)技术创新服务体系(项)1286.86万元,主要用于人才引进政策费用支出。

(9)科学技术支出(类)科技条件与服务(款)其他科技条件与服务支出(项)517万元,主要用于引进项目经费支出。

(10)社会保障和就业支出(类)民政管理事务(款)基层政权建设和社区治理(项)1142.58万元,主要用于社区规范化建设及数字社区建设支出。

(11)社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)94.01万元,主要用于街道机关事业单位基本养老保险缴费支出。

(12)社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)47.01万元,主要用于街道机关事业单位职业年金缴费支出。

(13)社会保障和就业支出(类)抚恤(款)义务兵优待(项)165.71万元,主要用于街道义务兵优待补贴支出。

(14)社会保障和就业支出(类)退役安置(款)退役士兵安置(项)6.89万元,主要用于街道退役士兵安置补贴支出。

(15)社会保障和就业支出(类)社会福利(款)老年福利(项)65.2万元,主要用于街道敬老院补助、居家养老

服务照料中心建设、部门自聘干部退休生活补助(历史遗留)等支出。

(16) 社会保障和就业支出(类)其他生活救助(款)其他农村生活救助(项)82万元,主要用于街道困难群体慰问(含临救匹配)支出。

(17) 社会保障和就业支出(类)财政对其他社会保险基金的补助(款)其他财政对社会保险基金的补助(项)209万元,主要用于街道三有一化养老保险支出。

(18) 社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)9.84万元,主要用于街道原镇办集体倒闭企业退休人员补贴支出。

(19) 卫生健康支出(类)基层医疗卫生机构(款)城市社区卫生机构(项)50万元,主要用于街道医域共同体补助支出。

(20) 卫生健康支出(类)基层医疗卫生机构(款)其他基层医疗卫生机构支出(项)8万元,主要用于对社区卫生室经费补助支出。

(21) 卫生健康支出(类)公共卫生(款)基本公共卫生服务(项)41.29万元,主要用于街道合作医疗人员体检经费、公共卫生人员经费等支出。

(22) 卫生健康支出(类)公共卫生(款)其他公共卫生支出(项)151.3万元,主要用于街道防疫经费(含病媒消杀)、疫情防控等支出。

(23) 卫生健康支出(类)计划生育事务(款)计划生育服务(项)15.14万元,主要用于街道计生免费技术服务及生殖健康检查等费用支出。

(24) 卫生健康支出(类)计划生育事务(款)其他计划生育事务支出(项)77.47万元,主要用于独生子女养老保险补贴支出。

(25) 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)33.51万元,主要用于街道本级在职计生行政人员、日常公用等基本支出。

(26) 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)34.02万元,主要用于街道本级在职计生事业人员、日常公用等基本支出。

(27) 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)公务员医疗补助(项)34.94万元,主要用于街道公务员医疗补助经费。

(28) 卫生健康支出(类)财政对基本医疗保险基金的补助(款)财政对城乡居民基本医疗保险基金的补助(项)1148.4万元,主要用于街道城乡居民医疗保险补助支出。

(29) 卫生健康支出(类)医疗救助(款)其他医疗救助支出(项)66.44万元,主要用于街道干部(含临聘人员)、退休干部、专职社区工作者等体检经费及工会疗养经费等支出。

(30) 节能环保支出(类)污染防治(款)大气(项)100万元,主要用于国家级空气检测点运维经费支出。

(31) 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)城管执法(项)1051.25万元,主要用于街道城监队人员及公用经费等支出。

(32) 城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)3085.46万元,主要用于街道应急管理

理站建设经费、派出所协警经费和流口经费、街道社会事业包干综合经费、社会服务管理中心房租（含社会服务管理、城管中心、楼宇中心）。

（33）城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）169.5万元，主要用于老旧小区弱电管线改造工程费用。

（34）城乡社区支出（类）城乡社区环境卫生（款）城乡社区环境卫生（项）960万元，主要用于社区环境卫生（含市政维护绿化、垃圾河整治、无违章街道创建、村居社区环境卫生）补助等支出。

（35）城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）170万元，主要用于拆迁安置老旧小区物业以奖代补、省级城乡社区治理和服务创新实验区创建等支出。

（36）农林水支出（类）农村综合改革（款）对村民委员会和村党支部的补助（项）15万元，主要用于换届退职离任村（社区）干部一次性特殊荣誉津贴支出。

（37）农林水支出（类）农村综合改革（款）对村集体经济组织的补助（项）900万元，主要用于村居三资物业经营财政补助。

（38）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）217.77万元，主要用于街道本级按规定为职工缴纳的住房公积金支出。

（39）住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）27.03万元，主要用于街道本级按规定职工购房补贴支出。

## （六）关于绍兴市柯桥区柯桥街道办事处 2021 年一般公共



## 预算基本支出情况说明

绍兴市柯桥区柯桥街道办事处2021年一般公共预算基本支出2777.46万元，其中：

人员经费2442.62万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、生活补助、奖励金、购房补贴、其他对个人和家庭的补助支出；

公用经费334.84万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、邮电费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

## （七）关于绍兴市柯桥区柯桥街道办事处2021年政府性基金预算支出情况说明

绍兴市柯桥区柯桥街道办事处2021年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

## （八）关于绍兴市柯桥区柯桥街道办事处2021年一般公共预算“三公”经费预算情况说明

绍兴市柯桥区柯桥街道办事处2021年“三公”经费预算数为0万元，比上年执行数增加（减少）0元，增长（下降）0%，具体如下：

1. 因公出国（境）费用：根据区府办安排的因公出国（境）计划和实际工作需要，2021年安排因公出国（境）费用预算0万元，比上年执行数增长（下降）0%。减少的主要原因是暂无安排。

2. 公务接待费：2021 年安排公务接待费预算 0 万元，比上年执行数增长（或下降）0%。减少的主要原因是暂无安排。

3. 公务用车购置及运行维护费：2021 年安排公务用车购置及运行维护费预算 0 万元，比上年执行数增长（或下降）0%。其中，公务用车购置支出 0 万元（含购置税等附加费用），主要用于经批准购置的 0 辆公务用车；公务用车运行维护费支出 0 万元。减少的主要原因是车改后费用减少。

### **（九）其他重要事项的情况说明**

#### **1. 机关运行经费（行政参公单位填写，事业单位请删除）**

2021 年绍兴市柯桥区柯桥街道办事处本级的机关运行经费财政拨款预算 2777.46 万元，比上年预算减少 30.67 万元，下降 1.09%，主要是工资福利支出减少。

#### **2. 政府采购情况**

2021 年绍兴市柯桥区柯桥街道办事处各单位政府采购预算总额 4374.29 万元，其中：政府采购货物预算 728.60 万元、政府采购工程预算 500 万元、政府采购服务预算 3145.69 万元。

#### **3. 国有资产占有使用情况**

截至 2020 年 12 月 31 日，绍兴市柯桥区柯桥街道办事处所属各预算单位共有车辆 0 辆，其中，机要通信用车及应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、行政执法专用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆。单位价值 200 万元以上大型设备 0 台（套）。

2021 年单位预算安排购置车辆 0 辆，其中，机要通信用车及应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、行政执法专用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆。2021 年单位预算

安排购置单位价值 200 万元以上大型设备 0 台（套）（或 2021 年单位预算未安排购置车辆及单位价值 200 万元以上大型设备）。

#### 4. 绩效目标设置情况

2021 年绍兴市柯桥区柯桥街道办事处运转类和特定目标类项目均实行绩效目标管理，涉及一般公共预算当年拨款 11057.21 万元。

### 三、名词解释

1.财政拨款收入：本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

2.专户资金：教育收费作为本部门的事业收入，纳入财政专户管理的资金。

3.事业收入：事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含专户资金收入。

4.事业单位经营收入：事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

5.其他收入：预算单位在“一般公共预算”“政府性基金”“专户资金”“事业收入”“事业单位经营收入”等之外取得的各项收入（含上级补助收入和附属单位缴款等收入）。

6.用事业基金弥补收支差额：指事业单位在预计用当年的“财政拨款收入”“专户资金”“事业收入”“事业单位经营收入”“其他收入”“上年结转”等不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金弥补本年收支缺口的资金。

7.上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

8.基本支出:是预算单位为保障其正常运转,完成日常工作任务所发生的支出,包括人员支出和日常公用支出。

9.项目支出:是预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

10.事业单位经营支出:指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

11.“三公”经费:纳入财政预决算管理的“三公”经费,是指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中,因公出国(境)费反映单位公务出国(境)的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出,不含教学科研人员学术交流;公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出(含车辆购置税)及燃费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出;公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

12.机关运行经费:指为保障行政单位(含参照公务员法管理的事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

13.一般公共服务支出(类)政府办公厅(室)及相关机构事务(款)行政运行(政府)(项):指反映行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)的基本支出。

14.一般公共服务支出(类)政府办公厅(室)及相关机构事务(款)其他政府办公厅(室)及相关机构事务支出(项):指反映其他政府办公厅(室)及相关机构事务支出。

15. 一般公共服务支出（类）统计信息事务（款）专项普查活动（项）：指反映统计部门开展人口普查、经济普查、农业普查、投入产出调查等周期性普查工作的支出。

16. 一般公共服务支出（类）纪检监察事务（款）行政运行（纪检监察）（项）：指反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

17. 一般公共服务支出（类）党委办公厅（室）及相关机构事务（款）行政运行（党委）（项）：指反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

18. 一般公共服务支出（类）其他共产党事务支出（款）其他共产党事务支出（项）：指反映其他用于中国共产党事务的支出。

19. 教育支出（类）普通教育（款）学前教育（项）：指反映各部门举办的学前教育支出。

20. 科学技术支出（类）科技条件与服务（款）技术创新服务体系（项）：指反映国家为公益性行业、企业等提供信息、技术、中介等全方位服务和支持，建立健全技术服务体系等方面的支出。

21. 科学技术支出（类）科技条件与服务（款）其他科技条件与服务支出（项）：指反映其他用于科技条件与服务方面的支出。

22. 社会保障和就业支出（类）民政管理事务（款）基层政权建设和社区治理（项）：指反映开展城乡社区治理、城乡社区服务（乡村便民服务）、村（居）民自治、村（居）务公开、乡镇（街道）服务能力建设等基层政权建设和社区治理工作的

支出。

23. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项):指反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的基本养老保险费支出。

24. 社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项):指反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。。

25. 社会保障和就业支出(类)抚恤(款)义务兵优待(项):指反映用于义务兵优待方面的支出。

26. 社会保障和就业支出(类)退役安置(款)退役士兵安置(项):指反映规定用于伤残义务兵的一次性建房补助,对符合条件的退役士兵、转业士官的安置支出。

27. 社会保障和就业支出(类)社会福利(款)老年福利(项):指反映对老年人提供福利服务方面的支出,包括为经济困难的高龄、失能等老年人提供基本养老服务保障的资金补助等支出。

28. 社会保障和就业支出(类)其他生活救助(款)其他农村生活救助(项):指反映除最低生活保障、临时救助、特困人员救助供养外,用于农村生活困难居民生活救助的其他支出。

29. 社会保障和就业支出(类)财政对其他社会保险基金的补助(款)其他财政对社会保险基金的补助(项):指反映其他财政对社会保险基金的补助支出。

30. 社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项):指反映其他用于社会保障和就业方面的支出。

31. 卫生健康支出（类）基层医疗卫生机构（款）城市社区卫生机构（项）：指反映用于城市社区卫生机构的支出。

32. 卫生健康支出（类）基层医疗卫生机构（款）其他基层医疗卫生机构支出（项）：指反映其他用于基层医疗卫生机构的支出。

33. 卫生健康支出（类）公共卫生（款）基本公共卫生服务（项）：指反映基本公共卫生服务支出。

34. 卫生健康支出（类）公共卫生（款）其他公共卫生支出（项）：指反映其他用于公共卫生方面的支出。

35. 卫生健康支出（类）计划生育事务（款）计划生育服务（项）：指反映计划生育服务支出。

36. 卫生健康支出（类）计划生育事务（款）其他计划生育事务支出（项）：指反映其他用于计划生育管理事务方面的支出。

37. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：指反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

38. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：指反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

39. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：指反映财政部门安排的公务员医疗补助经费。

40. 卫生健康支出（类）财政对基本医疗保险基金的补助（款）财政对城乡居民基本医疗保险基金的补助（项）：指反映财政对城乡居民基本医疗保险基金的补助支出。

41. 卫生健康支出（类）医疗救助（款）其他医疗救助支出（项）：指反映其他用于医疗救助方面的支出。

42. 节能环保（类）污染防治（款）大气（项）：指反映政府在治理空气污染、汽车尾气、酸雨、二氧化硫、沙尘暴等方面的支出。

43. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）城管执法（项）：指反映城市管理综合行政执法、加强城市市容和环境卫生管理等方面的支出

44. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：指反映其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

45. 城乡社区支出（类）城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施（项）：指反映上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

46. 城乡社区支出（类）城乡社区环境卫生（款）城乡社区环境卫生（项）：指反映城乡社区道路清扫、垃圾清运与处理、公厕建设与维护、园林绿化等方面的支出。

47. 城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：指反映上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

48. 农林水支出（类）农村综合改革（款）对村民委员会和村党支部的补助（项）：指反映各级财政对村民委员会和村党



支部的补助支出，以及支持建立县级基本财力保障机制安排的村级组织运转奖补资金。

49. 农林水支出（类）农村综合改革（款）对村集体经济组织的补助（项）：指反映农村税费改革后对村集体经济组织的补助支出。

50. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：指反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

51. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：指反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。